

Kårkulla samkommun

Styrelsen

Protokoll

23.05.2017

Kårkulla samkommun

Styrelsen

Sammanträdestid: Tisdagen 23.05.2017 kl. 11:00 – 13.45
Sammanträdesplats: Vega-huset, Nordenskiöldsgatan 18 A, Helsingfors

Närvarande:

	Ordinarie		Ersättare
-	Hertzberg Veronica, ordförande	X	Henriksson Linnea
X	Kronqvist Bengt viceordförande, ordförande för sammanträdet		Westerback Christer
X	Bergholm Irja, kl. 11.11 - 13.45, § 80-101		Fredlund Maarit
X	Colliander Cornelius		Heikkilä Jonas
-	Eriksson Roger	X	Forsman Bo
X	Hagfors Kari		Weintraub Roger
-	Hartman Bengt	X	Lindstedt Kim
-	Kallio-Uljens Elina	-	Laaksoharju-Elpren Tea
X	Spring Anita		Östergård Inger
X	Ronsi Brita		Toivonen Hilka
X	Sandell Camilla		Karlsson-Finne Anna-Lena

Övriga närvarande

X	Rönnlund Christer, fullmäktiges ordförande
X	Östergård Inger, fullmäktiges I viceordförande
X	Engblom-Colliander Stina, fullmäktiges II viceordförande
X	Ulfstedt Sofia, samkommunsdirektör, föredragare § 80 - 82, 85 - 89, 94
X	Nordman Martin, ekonomidirektör, föredragare § 83, 84, 90 - 93, 95 - 99
X	Isaksson Carola, förvaltningssekreterare, sekreterare för sammanträdet

Paragrafer

§ 77 Sammanträdet laglighet och beslutförhet
§ 78-101 Behandlas

Underskrifter

Bengt Kronqvist, viceordförande
Ordförande för sammanträdet

Carola Isaksson sekreterare

Protokollets justering

Kari Hagfors har 27.5.2017 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

Kim Lindstedt har 13.6.2017 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

Protokollet har framlagts till påseende

Kårkulla samkommun/Centralförvaltningen i Pargas 14.6.2017
§ 89, 95, 96 har framlagts till påseende 26.5.2017

Intyggar: Carola Isaksson, förvaltningssekreterare

Sammanträdestid: Tisdag 23.05.2017 kl. 11:00
Sammanträdesplats: Vega-huset, Nordenskiöldsgatan 18 A, Helsingfors

Ärende

- § 77 Sammanträdet laglighet och beslutförhet
- § 78 Val av protokolljusterare
- § 79 Godkännande av föredragningslistan
- § 80 Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag
- § 81 Val av ny medlem och ordförande i styrelsen
- § 82 Styrelsens kalendarium för resterande mandatperiod 2017
- § 83 Revisions-PM angående väsentliga iakttagelser i samband med 2016 års revision
- § 84 Revisionsnämndens utvärderingsberättelse för 2016
- § 85 Godkänna värdegrund för Kårkulla samkommun
- § 86 Uppdatering av samkommunens anhörigstrategi 2017-2019
- § 87 Uppdatering av samkommunens kvalitetskriterier ur brukarperspektiv
- § 88 Utredning av möjligheten att införa provotid för gravt handikappade
- § 89 Utlåtande med anledning av besvär över styrelsens beslut 30.3.2017 § 45
- § 90 Ändring av kap. 4 i samkommunens finansieringsstrategi
- § 91 Upptagande av budgetlån 2017 och 2018
- § 92 Tillägg till investeringsbudgeten 2017 och 2018
- § 93 Inköp av aktier i höghus för autismboende på Gladavägen 2 i Vanda
- § 94 Budgetförslag 2018 och förslag till ekonomiplan 2018-2020
- § 95 Försäljning och inköp av aktielägenheter i mellersta Nyland/Västerledens serviceenhet
- § 96 Yrkande om nedsatt hyra på Flemmingsgatan 1, Raseborg
- § 97 Avtal om hyresgaranti gällande Nyboda se/ Villa Joupers
- § 98 Bennäs serviceenhet: Renovering och sprinklers på boende enheterna
- § 99 Renovering och nybygge i Kristinestad
- § 100 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll
- § 101 Eventuella övriga ärenden

Bengt Kronqvist

Viceordförande
Ordförande för sammanträdet

§ 77 Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 78 Val av protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare valdes Kari Hagfors och Kim Lindstedt.

§ 79 Godkännande av föredragningslistan

Beslut: Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

§ 80 Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag

Beredning: Förvaltningssekreterare Carola Isaksson
Föredragning: Samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt
Förnamn.efternamn@karkulla.fi

Veronica Hertzberg har 9.5.2017 anhållit om befrielse från förtroendeuppdrag vid Kårkulla samkommuns styrelse från och med fullmäktigemötet 14.6.2017.

Veronica Hertzberg har fungerat som ordförande för samkommunens styrelse under pågående mandatperiod.

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att Veronica Hertzberg beviljas befrielse från uppdraget som ordförande för samkommunens styrelse i enlighet med anhållan från och med fullmäktigemötet 14.6.2017.

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsens beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

§ 81 Val av ny medlem och ordförande i styrelsen

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson
Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt
Förnamn.efternamn@karkulla.fi

Veronica Hertzberg har 9.5.2017 anhållit om befrielse från förtroendeuppdraget som medlem i styrelsen från och med fullmäktigemötet 14.6.2017. Veronica Hertzberg har också varit utsedd till ordförande för styrelsen.

Styrelsen har följande sammansättning under perioden 2013-2016:

Ordinarie	Personliga ersättare
Hertzberg Veronica, ordförande	Henriksson Linnea
Kronqvist Bengt, viceordförande	Westerback Christer
Bergholm Irja	Fredlund Maarit
Colliander Cornelius	Heikkilä Jonas
Eriksson Roger	Forsman Bo
Hagfors Kari	Weintraub Roger
Hartman Bengt	Lindstedt Kim
Kallio-Uljens Elina	Laaksoharju-Elpren Tea
Spring Anita	Östergård Inger
Ronsi Brita	Toivonen Hilikka
Sandell Camilla	Karlsson-Finne Anna-Lena

Förslag: Styrelsen föreslår att fullmäktige väljer ny medlem i styrelsen istället för Veronica Hertzberg för resterande mandatperiod från och med fullmäktiges möte 14.6.2017. Samtidigt utser fullmäktige ordförande för styrelsen för samma period.

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsens beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

§ 82 Styrelsens kalendarium för resterande mandatperiod 2017

Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt
fornamn.tillnamn@karkulla.fi

Förslag: Föreslås att styrelsen sammanträder följande dagar resterande mandatperiod 2017:

25.8.2017 kl. 09.00 budgetseminarium 24 - 25.8.2017

28.9.2017 kl. 11.00 budgetbehandling II

Samkommunens nya fullmäktige sammanträder 11.10.2017.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: styrelsen, berörda tjänstemän

§ 83 Revisions-PM angående väsentliga iakttagelser i samband med 2016 års revision

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, fornamn.tillnamn@karkulla.fi

CGR-OFGR Andreas Holmgård har 05.05.2017 gett samkommunsstyrelsen ett revisions-PM angående väsentliga iakttagelser gjorda i samband med 2016 års revision av Kårkulla samkommun. PM: et innehåller inga sådana negativa iakttagelser som skulle kräva ytterligare beredningar av samkommunens redovisningsskyldiga tjänstemän.

Bilaga: Revisions-PM

Förslag: Styrelsen antecknar bifogade PM för kännedom.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Ledningsgruppen, revisionsnämnden, revisorn.

§ 84 Revisionsnämndens utvärderingsberättelse för 2016

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman
Fornamn.efternamn@karkulla.fi

Revisionsnämnden har 05.05.2017 avgett en utvärderingsberättelse över samkommunens förvaltning och ekonomi år 2016 till samkommunens fullmäktige. Utvärderingsberättelsen behandlas av fullmäktige 14.06.2017.

Bilaga: Utvärderingsberättelse 2016

Förslag: Styrelsen antecknar utvärderingsberättelsen för kännedom.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Fullmäktige

§ 85 Godkänna värdegrund för Kårkulla samkommun

Beredning: chefen för EUC Fredrika Abrahamsson
Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt
förnamn.efternamn@karkulla.fi

I enlighet med styrelsens beslut 17.12.2015 §21 ålades samarbetsorganet för substans- och kvalitetsfrågor arbetet med att förnya värdegrunden för Kårkulla samkommun. I och med den förnyade lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda och FN konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och det interna arbetet med certifieringsprocessen av kvalitetsledningssystemet fanns ett behov att grundligt granska Kårkullas värdegrund.

Som grund för arbetet med att förnya värdegrunden har funnits Kårkulla samkommuns mission och vision, FN konventionen, aktuell lagstiftning och nationella kvalitetskriterier. Samarbetsorganet har noggrant studerat riktgivande material och samtidigt samlat in material från personal, brukare och anhöriga. Till rådgivande sektorns dagar 2016 bjöds in professor i salutogenis Bengt Lindström och en inspirationsdag med omsorgspräst Ben Tihlman hölls. Chefen för EUC har deltagit i styrelsens värdegrundsdiskussioner vid två tillfällen.

Kårkullas samkommuns värdegrund ingår i en helhetsbeskrivning av vad vi står för. Missionen anger varför vi finns, värderingarna beskriver vad vi tror på, strategierna vad vi ska lyckas med och visionen vart vi vill nå.

Samarbetsorganet för substans- och kvalitetsfrågor har utarbetat ett förslag till värdegrund för Kårkulla samkommun. Värdegrunden bör vara lätt att ta till sig, beskriven med några ord och bör kunna omfatta de fyra olika intressenterna (brukare, anhöriga, personal och kommunen) som omfattar Kårkullas verksamhet. Värdegrunden vilar på en teori om hälsans ursprung ”salutogenes” och en känsla av sammanhang. Nycklorden är **begriplighet, hanterbarhet och meningsfullhet**. För de fyra olika intressenterna betyder begreppen olika saker och förverkligandet beskrivs i strategier separat för brukare, anhöriga, personalen och kommunen.

Bilaga: Förslag till Kårkulla samkommuns värdegrund

Förslag: Föreslås att styrelsen fastställer den förnyade värdegrunden för Kårkulla samkommun enligt bilaga.

Förslag: (sammkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Chefen för EUC

§ 86 Uppdatering av samkommunens anhörigstrategi 2017-2019

Beredning: chefen för EUC Fredrika Abrahamsson, förnamn.efternamn@karkulla.fi
Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Fullmäktige 12.6.2014 § 14 godkände samkommunens anhörigstrategi 2014-2016 med tillhörande handlingsprogram. Syftet med anhörigstrategin är att förbättra samarbetet mellan samkommunen och de anhöriga. I handlingsprogrammet för anhörigstrategin beskrivs mål, delmål och konkret förverkligande för anhörigstrategin. Anhörigråd har bildats i alla regioner, samarbetet och anhörigas delaktighet har förbättrats både samkommunalt och på de enskilda verksamhetsenheterna. Man har aktivt arbetat för att förbättra informationsgången till anhöriga. Anhörigstrategin 2014-2016 är utvärderad av anhörigråden samt av region- och enhetschefer. Den uppdaterade anhörigstrategin innehåller till stora delar samma målsättningar som tidigare. Värderingarna är förnyade i enlighet med samkommunens förnyade värdegrund. Strategin utgör ett levande dokument som justeras vid behov vid förändringar.

Bilaga: Anhörigstrategi för Kårkulla samkommun 2017-2019

Förslag: Föreslås att styrelsen godkänner den uppdaterade anhörigstrategin 2017-2019.

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsens beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Fullmäktige, chefen för EUC

KARKULLA:126 /2017

§ 87 Uppdatering av samkommunens kvalitetskriterier ur brukarperspektiv

Beredning: chefen för EUC Fredrika Abrahamsson, fornamn.efternamn@karkulla.fi

Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt, fornamn.efternamn@karkulla.fi

I och med den förnyade lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda och FN konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och det interna arbetet med certifieringsprocessen finns ett behov att förnya Kårkullas kvalitetskriterier ur brukarperspektiv. Kvalitetskriterierna är utarbetade av samkommunens utvecklare i samarbete med experterna och har en förankring i den förnyade lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda och FN konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Brukarråden är tillfrågade vid utarbetande av kriterierna och samarbetsorganet för substans- och kvalitetsfrågor har tagit ställning till dem. De nya kvalitetskriterierna är självbestämmande, delaktighet, hälsa, trivsel, kommunikation och vardagsaktivitet. Implementering av kriterierna sker under år 2017 och samtidigt planeras nytt kvalitetsmätningssinstrument.

Förslag: Föreslås att styrelsen antecknar de nya kvalitetskriterierna ur brukarperspektiv till kännedom.

Bilaga: Nya kvalitetskriterier 2017 ur brukarperspektiv, gemensamma för boende- och dagverksamheten

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

§ 88 Utredning av möjligheten att införa provotid för gravt handikappade

Beredning: chefen för EUC Fredrika Abrahamsson
Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt
förnamn.efternamn@karkulla.fi

Cornelius Colliander efterlyste på styrelsens sammanträde 26.1.2017 en utredning av möjligheten att införa provotid för gravt handikappade brukare. En provotid skulle ge möjligheten att återgå till det tidigare boendet om man konstaterat att flyttningen fått negativa eller hälsovådliga konsekvenser för brukaren.

En flyttning blir aktuell av olika orsaker för brukare inom samkommunens verksamhet. Det kan vara fråga om att förändringar sker i brukarens hälsotillstånd, att brukaren uttryckt önskemål om att flytta, att boendeenheter upphör, att den fysiska boendemiljön inte mera är lämplig eller att kommunen övertar boendeservicen. Andra bakomliggande orsaker till att flytt blir aktuella är utflyttning från institutionsboende vilken sker enligt Kårkulla samkommuns boendeplan.

Det är möjligt att införa provotid vid flytt inom boendeverksamheten om kommunen är villig att betala för uteblivna inkomster. Under en provotid skulle den tidigare boendeplassen hållas obesatt vilket betyder ingen hyra, serviceavgift och kommunandel. Beräkning av den ekonomiska förlusten (brukare i kategori 6/boende) då en plats står tom i en månad: boende 196,68 €/ dygn x 30dagar = 5 900, 40€, hyra 621€ månad samt serviceavgift 88 € månad. Sammanlagt 6 609,40 €.

Förslag: Med hänvisning till ovanstående föreslås att provotid erbjuds kommunen och att kostnaden för provotid beräknas utgående från de faktiska inkomstbortfallet för samkommunen.

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsens beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

KARKULLA:25 /2017

§ 89 Utlåtande med anledning av besvär över styrelsens beslut 30.3.2017 § 45

Beredning och föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Nadja Suomela har 26.4.2017 anfört besvär över styrelsens beslut 30.3.2017 § 45 att förkasta hennes rättelseyrkande över valet av regionchef i mellersta och södra Österbotten.

Åbo förvaltningsdomstol har 27.4.2017 inbegärt styrelsens utlåtande om besväret.

Bilagor: Nadja Suomelas besvär
Förslag till utlåtande

Förslag: Styrelsen beslutar avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol i enlighet med bifogade förslag.

Beslut: Förslaget godkändes.

Styrelsen beslöt dessutom befullmäktiga samkommunsdirektören att underteckna utlåtandet på styrelsens vägnar.

Paragrafen justerades omedelbart.

KARKULLA:129 /2017

§ 90 **Ändring av kap. 4 i samkommunens finansieringsstrategi**

Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Som av paragrafen upptagande av budgetlån 2017 och 2018 framgår finns det behov av att samkommunen i år och nästa år lyfter ca 18 miljoner euro i nya långfristiga krediter. Enligt bokslutet 2016 hade samkommunen vid utgången av året nästan 10,9 miljoner euro lån från finansinstitut, försäkringsinrättningar och offentliga samfund (kort- och långfristigt).

Den av fullmäktige godkända finansieringsstrategin (fullmäktige 15.10.2014 § 31) kapitel 4 förutsätter att samkommunen har en lånestock som inte annat än tillfälligt kan överskrida grundkapitalets dubbla belopp, dvs. 17,6 miljoner euro. Det stora uppdämda men nödvändiga investeringsbehovet gör att detta stadgande i finansieringsstrategin bör ändras.

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att kapitel 4 i samkommunens finansieringsstrategi ändras att lyda så att ”samkommunens lånestock totalt (kort- och långfristigt främmande kapital) inte annat än tillfälligt får överskrida grundkapitalets fyrdubbla belopp dvs. för närvarande 35,2 miljoner euro.”

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Fullmäktige

§ 91 Upptagande av budgetlån 2017 och 2018

Styrelsen 1.9.2016 § 118

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, fornamn.tillnamn@karkulla.fi

Enligt grundavtalet § 18 kan samkommunen anskaffa kapitalfinansiering för investeringsutgifter bl.a. i form av lån från finansiella institut.

Som av investeringsbudgeten och finansieringsdelen för år 2017 framgår (**ekonomiplanens sifferdel**) kommer det att finnas behov av att finansiera nya projekt inom investeringsbudgeten med budgetlån till ett totalbelopp om **5 500 000** euro. (5 400 000 euro år 2016). Samkommunen har inte hittills i år lyft några nya budgetlån och strävan är att man inte heller under resterande del av året ska behöva lyfta nya långfristiga budgetlån.

Förslag: Styrelsen föreslår att fullmäktige beviljar styrelsen rätt att i enlighet med godkänd budget 2017 uppta långfristig kredit om sammanlagt maximalt 5,5 milj. euro.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 12.10.2016 § 33

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att fullmäktige beviljar styrelsen rätt att i enlighet med godkänd budget 2017 uppta långfristig kredit om sammanlagt maximalt 5,5 milj. euro.

Beslut: Förslaget godkändes.

Styrelsen 23.05.2017 § 91

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, fornamn.tillnamn@karkulla.fi

Kårkulla samkommun har förverkligat sin investeringsbudget endast delvis de senaste åren (2014 förverkligades 2,5 milj. euro av budgeterade 4,5 milj, år 2015 0,7 milj. av 7,5 milj. euro och år 2016 3,3 milj. euro av budgeterade 6,0 miljoner euro.) Motiveringar till det låga förverkligandet återfinns i verksamhetsberättelserna för respektive år. År 2017 verkar det antligen som om möjligheterna att förverkliga också tidigare års försummade investeringar skulle vara möjligt. Enligt den investeringsplan som fastighetsförvaltningen nu uppgjort på basen av redan tidigare godkända investeringar och enligt de önskemål regionerna framfört skulle investeringsutgifterna på koncernnivå redan år 2017 uppgå till 9,9 miljoner euro brutto för att år 2018 stiga till 16,0 miljoner euro. Av de beräknade investeringarna 2017 skulle 2,7 miljoner euro förverkligas av Kårkulla

Fastighets Ab för vilka samkommunens fullmäktige 12.10.2016 § 32 beviljade borgen upp till 3 miljoner euro. När också finansieringsunderstöd och beräknade fastighetsförsäljningar tas i beaktande skulle det totala lånebeloppet för samkommunen **år 2017 uppgå till 6 265 000 euro.**

Bilaga: Investeringsbudget 2017 -2019

För att sedan slutföra dessa projekt **2018** behöver samkommunen det året lyfta ytterligare sammanlagt **11,8 miljoner euro** nya lån. För att kunna förverkliga allt detta behöver samkommunens finansieringsstrategi ändras eftersom samkommunen enligt den av fullmäktige godkända strategin inte får ha en lånestock högre än det dubbla grundkapitalet, dvs. för närvarande maximalt 17,6 miljoner euro.

Förslag: Styrelsen föreslår att fullmäktige beviljar styrelsen rätt att under år 2017 uppta maximalt 6,2 miljoner euro och år 2018 maximalt 12,0 miljoner euro långfristig kredit.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Fullmäktige

§ 92 Tillägg till investeringsbudgeten 2017 och 2018

Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, fornamn.efternamn@karkulla.fi

Som av förslaget till investeringsbudget 2017-2018 i annan paragraf i denna föredragningslista framgår, finns det behov av att justera den av fullmäktige godkända investeringsbudgeten. Enligt den godkända investeringsbudgeten får projektgrupp 1 Byggnader förverkligas till ett värde av 5,0 miljoner euro medan det nu skulle finnas behov att öka anslaget till 6 180 000 euro.(8,88 miljoner minus de av Kårkulla Fastighets Ab ägda projekten 2 700 000 euro).

Bilaga: Av styrelsen redan godkända projekt.
Förslag till ändrad investeringsbudget 2017 och 2018.

Eftersom många stora projekt kommer att påbörjas 2017 för att slutföras 2018 har projektgrupp 1 Byggnader i bifogade förslag till ändrad budget för år 2018 höjts från 5,0 miljoner euro till 12,3 miljoner euro.(15,0 miljoner euro minus 2,7 miljoner euro).

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att det bifogade förslaget till investeringsbudget för åren 2017 och 2018 godkänns.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: fullmäktige

§ 93 Inköp av aktier i höghus för autismboende på Gladasvägen 2 i Vanda

Regionala nämnden i Nyland 12.4.2017 § 30

Beredning och föredragning: Regionchefen i mellersta Nyland Gunveig Söderbacka.
gunveig.soderbacka@karkulla.fi

I ekonomiplanen 2017-2019 och investeringsbudgeten för år 2017 finns upptaget ett nytt autismboende i mellersta Nyland. Kostnadskalkylen för det nya boendet är i investeringsbudgeten 3 000 000 €.

Verksamheten i mellersta Nyland har sedan år 2012 sökt efter lämpliga tomter eller hus för autismboende i regionen. År 2014-2015 fanns planer på att bygga ett autismboende på Skruvgängsvägen i Vanda och handikappservicen i Vanda var införstådd med projektet. Tomten konstaterades ändå ligga för nära Vichtisvägen så att bullernivån skulle ha varit högre än vad som rekommenderas.

Efterfrågan på boendeplatser för personer med autism har varit akut i flera år, men lämpliga tomter eller hus till rimliga kostnader har inte hittats. Samtliga medlemskommuner i mellersta Nyland har påpekat behovet av en sådan boendeenhet i Kårkullas regi.

I Vanda, i stadsdelen Gladas på adressen Gladasvägen 2 finns ett nytt höghus i trä med två våningar till salu. I huset finns två trappuppgångar med åtta lägenheter i varje. Av de sammanlagt 16 lägenheterna är 8 lägenheter enrummare på 29 kvadratmeter och 8 lägenheter tvårummare på 40 kvadratmeter. Av lägenheterna skulle 14 hyras ut till brukare. Två av lägenheterna på 40 kvadratmeter skulle omvandlas till personalutrymmen och gemensamma sociala utrymmen för brukarna. Brukarna skulle kunna välja att hålla sin dörr stäng eller öppen, eftersom hela huset skulle utgöra boendeverksamhet. De skulle också kunna välja att umgås och äta i gemensamma sociala utrymmen eller att få all sin service i den egna lägenheten.

Bolaget As. Oy Vantaan Ilolantie 2 äger tomten och bolaget består av två radhus samt det höghuset, vars aktier är till salu. Det skuldfria priset på aktierna är 2,4 miljoner € (se närmare i bilaga teknisk beredning).

Enligt den tekniska beredningen kommer lägenheterna att kunna hyras ut till brukarna så att deras hyreskostnader täcks av FPA:s max hyresbidrag.

Läget uppfyller kraven på goda allmänna kommunikationsförbindelser, närhet till service som matbutiker, café och restaurang m.m., närhet till park- och friluftsområde samt egen skyddad gård runt huset.

Läget är också lämpligt med tanke på avstånd till dagverksamheten i Malmgård, ca 20 minuters restid för brukarna.

Samtliga medlemskommuner i mellersta Nyland har tagit del av planerna på inköp av höghuset på Gladasvägen i Vanda. Responsen har varit enbart positiv och i samtliga kommuner har man sett det som positivt att boendet skulle bestå av lägenheter med dörr ut till en gemensam trappuppgång och personalutrymmen och gemensamma sociala ut-

rymmen för brukarna mitt i huset på första våningen. Från dessa utrymmen skulle finnas dörrar till bägge trappuppgångarna. Allmänt ansågs att en sådan boendemodell står sig också i framtiden. Samtliga kommuner har meddelat intresse för att köpa service.

Genom ett inköp av samtliga aktier i höghuset skulle man kunna svara på den efterfrågan på autismboende, som länge varit aktuell i mellersta Nyland.

Bilagor: Teknisk beredning, huvudritning, disponentintyg nov. 2016, bolagsordning

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår för styrelsen, med hänvisning till det stora behovet av autismboende i mellersta Nyland, att aktierna C 22-D 37 i As. Oy Vantaan Ilolantie 2 införskaffas till ett skuldfritt pris om 2,4 miljoner €, under förutsättning att de åtgärder, villkor och utredningar, som listats i den tekniska beredningen görs. Ärendet förs vidare till fullmäktige den 14.6.2017.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Nämnden godkände föredragarens förslag och paragrafen justerades omedelbart.

Styrelsen 27.04 2017 § 67

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman martin.nordman@karkulla.fi

Bilagor: Teknisk beredning, huvudritning, disponentintyg nov. 2016, bolagsordning

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag och ger ansvariga tjänstemän i uppgift att bereda ärendet vidare till nästa styrelsemöte 23.05.2017 i enlighet med åtgärderna listade i den tekniska beredningen och att komma med förslag till styrelsen och fullmäktige hur finansieringen av hela investeringsbudgeten 2017 och 2018 kan förverkligas.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Styrelsen 23.05.2017 § 93

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman martin.nordman@karkulla.fi

Tekniska disponenten i Nyland Kenneth Lindroos har nu utrett de krav och villkor som listats i den tekniska beredningen från 27.04.2017 § 67.

Bilaga: tekniska beredningar, två stycken

Av de sex punkterna listade i beredningen 27.04.2017 har säljaren nu godkänt alla villkor 1 - 5. Det sista villkoret 6 har utretts vidare i den nya bifogade beredningen och som av den framgår, föreslås att samkommunen godkänner att det redan existerande bolaget inte delas upp i två bolag, utan att samkommunen går in som aktieägare i det nuvarande bolaget, vilket ju allmänt har varit samkommunens kutym i motsvarande fall.

Om fullmäktige godkänner tilläggsbudgeten angående investeringar som den föreslås i annan paragraf i denna föredragningslista är likaså finansieringen för detta projekt tryggad.

Förslag: Styrelsen godkänner att aktierna C 22-D 37 i As. Oy Vantaan Ilolantie 2 införskaffas till ett skuldfritt pris om 2,4 miljoner €.

Styrelsen föreslår för fullmäktige att finansieringen för detta projekt godkänns i den tilläggsbudget angående investeringar och låneupptagning som återfinns i annan paragraf i denna föredragningslista.

Styrelsen befullmäktigar tekniska disponenten i Nyland Kenneth Lindroos att på samkommunens vägnar underteckna alla lovhandlingar och övriga handlingar som har med detta köp att göra.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Fullmäktige, tekniska disponenten i Nyland

§ 94 Budgetförslag 2018 och förslag till ekonomiplan 2018-2020

Beredning: ekonomidirektör Martin Nordman
Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt
fornamn.tillnamn@karkulla.fi

Budgetförslaget för år 2018 har uppgjorts enligt den tidtabell för uppgörande av budget och ekonomiplan styrelsen godkände den 26 januari 2017 § 18. Enligt denna tidtabell ska styrelsen 23.05 godkänna budgetramar och preliminära prissättningsgrunder för att kunna tillställas medlemskommunerna inom maj i enlighet med grundavtalets § 15.

Målsättningarna för planperioden 2018-2020 har uppgjorts utgående från de övergripande målsättningar styrelsen godkände 16.02.2017 § 31 och från de regionala mål som under våren utarbetats av de regionala nämnderna.

Det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalets upphör 31.01.2018 och därför har man inte på personalavdelningen kunnat uppskatta effekterna av de kollektivavtalsenliga löneförhöjningarna för år 2018. I den preliminära lönestat som uppgjorts har man uppskattat att lönerna bibehålls på 2017 års nivå och att också lönebikostnaderna bibehålls på 2017 års nivå, dvs sammanlagt ca 26,8% av lönesumman.

Antalet prestationer i budgetförslaget bygger på de uppgifter kuratorerna under våren samlat in om de enskilda kommunernas behov av köpservice av samkommunen. På basen av dessa preliminära uppgifter kommer samkommunens volym att öka med ca 4 800 prestationer eller 1,1 % på årsnivå. Antalet prestationer kontrolleras ännu på tjänstemannanivå varför mera tillförlitliga siffror finns att tillgå vid sammanträdet. Med **helt oförändrade priser** skulle denna **volymökning inklusive kategoriförändringar betyda ca 450 000 euro till** i kommunala betalningsandelar. **En prishöjning på exempelvis 1,0 %** skulle öka de kommunala betalningsandelarna med ytterligare **ca 500 000 euro jämfört med budget 2017.**

Inflationen mätt med konsumentprisindex har på årsnivå de två senaste månaderna varierat mellan 0,8 och 1,2 % vilket i sig kunde motivera en allmän prishöjning på förslagsvis 1,0 %. Å andra sidan ser samkommunens ekonomi ut att gå bra för tillfället samtidigt som samkommunen har ett ackumulerat överskott från tidigare räkenskapsperioder uppgående till 2,4 miljoner euro, m.a.o. ser det i dagläget ut som om samkommunen skulle ha råd att göra en minusbudget.

Med oförändrade priser och med en såsom för år 2017 kalkylerad beläggning om 99,5 %, skulle samkommunens intäkter i form av kommunala betalningsandelar **stiga med ca en halv milj. euro till 49 milj. euro.** (48,5 milj. euro 2017)

Tilläggsberedning: Eftersom dagverksamheten har ett stort ackumulerat underskott medan boendeverksamheten har ett ännu mycket större ackumulerat överskott från tidigare år (-1,0 milj. euro resp. +2,5 milj. euro) har i föreliggande budgetförslag **kostnadsneutralt** boendets kommunavgifter genomgående sänkts med 2,5 % jämfört med år 2017, medan dagverksamhetens priser genomgående höjts med 6,24 %. Detta betyder en sänkning av de kommunala betalningsandelarna med 0,75 miljoner inom boendet men motsvarande höjning med 0,75 miljoner inom dagverksamheten. (volymen inom boende är euromässigt 2,5 gånger större än inom dagverksamheten).

Enheterna har sammanlagt äskat om 19 nya befattningar/tjänster till ny verksamhet under året och 33 nya befattningar till gammal verksamhet. För ändring av befattningarna från personliga hjälpare till vårdbiträden/vårdare samt harmonisering och justeringar av vissa personalgruppers löner äskas totalt om 0,35 milj. euro.

Slutsumman på alla äskande är ca 1,58 milj euro varav ca 0,16 milj euro för ny verksamhet.

Summan ca 0,16 milj euro för ny verksamhet är beaktad i det bifogade första förslaget till budget. Vårdtyngden ligger som grund för personaldimensioneringen.

Förslaget till **investeringsbudget** bygger på redan fattade investeringsbeslut i styrelsen och på de diskussioner ledningsgruppen förde med regioncheferna 04.05.2017.

Bilaga: Målsättningar 2018-2020
Budgetförslaget 2018 som det ser ut 15.5.2017 på kostnadslagsnivå
Förslag till investeringsbudget 2017 – 2019
Utkast till brev till medlemskommunerna

Förslag: Styrelsen beslutar om principerna för budgetens fortsatta uppgörande.
Styrelsen godkänner bifogade målsättningar per verksamhetsform och förslag till kommunbrev.

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

KARKULLA:136 /2017

§ 95 Försäljning och inköp av aktielägenheter i mellersta Nyland/ Västerledens serviceenhet

Regionala nämnden i Nyland 8.5.2017 § 55

Beredning och föredragning: vik. regionchefen i mellersta Nyland Ulrika Paavolainen

Inom Västerledens serviceenhet/Granboet finns en lägenhet på Klappbrinken 3 A 5, 02720 Esbo som står tom. Lägenhetens storlek är 34 m² och uppskattat värde på lägenheten är 100 000€.

Lägenheten är inte handikappvänlig. Det finns långsiktiga planer på att verksamheten på Båtlänningvägen 9 A i Grankulla utökas. Detta för att kunna erbjuda mera ändamålsenliga lägenheter till våra brukare. Nya lägenheter inköps då lämpliga lägenheter kommer till försäljning på Båtlänningvägen 9 i Grankulla. Det finns 350 000€ i investeringsbudgeten för inköp av lägenheter på Båtlänningvägen. För tillfället finns det två enrummare till salu på Båtlänningvägen 9 A.

Priset på lägenheterna är ca.140 000€ enligt teknisk disponent i Nyland Kenneth Lindroos. Pengarna i investeringsbudgeten räcker för dessa köp.

Förslag: Lägenheterna på Klappbrinken 3 A 5, 02720 Esbo sätts till försäljning och inköp av två lägenheter på Båtlänningvägen 9 A.

Beslut: Nämnden beslutar i enlighet med föredragarens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Styrelsen 23.5.2017 § 95

Föredragning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag att lägenheten på Klappbrinken 3 A 5, 02720 Esbo sätts till försäljning och att av två lägenheter på Båtlänningvägen 9 A kan inköpas enligt beredningen.

Tilläggsföredragning på mötet:

En spekulant har erbjudit sig att inköpa samkommunens hela aktiestock i Asunto Oy Espoon Lipparinne/Klappbrinken inklusive den före detta gruppbestaden B 18. Samkommunen äger sammanlagt fem lägenheter i Klappbrinken och förhandlingar pågår som bäst hur hyresförhållandet kan fortsätta för de klintar som ännu vill bo kvar i Klappbrinken.

Beslut: Samkommunsdirektören föreslog på sammanträdet att styrelsen godkänner förslaget med tillägget att styrelsen befullmäktigar ekonomidirektören att sälja samkommunens alla aktier (= fem lägenheter) i Asunto Oy Espoon Lipparinne/Klappbrinken.

Styrelsen godkände samkommunsdirektörens kompletterade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: regionala nämnden i Nyland, regionchefen i mellersta Nyland, tekniska disponenten i Nyland

§ 96 Yrkande om nedsatt hyra på Flemmingsgatan 1, Raseborg

Regionala nämnden i Nyland 8.5.2017 § 47

Beredning och föredragning: regionchef i västra Nyland Trude Jansson-Wenberg, Förnamn.efternamn@karkulla.fi

Tekniska disponenten i Nyland Kenneth Lindroos´ utredning:

En anhållan om att uträkningen av hyran för en tvårummare på Flemmingsgatan serviceenhet räknas annorlunda än tidigare. Detta beror främst på att FPA räknar brukarna till samboende oberoende om de har skilt hyresavtal.

Hyran uträknas normalt sålunda att utgående från investering och drift så får man en kvadratmeterkostnad som fördelas så att förutom den egna bostadens kvadratmetrar så påsätts de gemensamma utrymmenas likvärdigt på varje brukare inte på varje bostad.

Det föranleder då att två samboende klienter betalar skilt för sig de gemensamma utrymmena. Samboende har inte samma möjligheter till bidrag då FPA anser att man sparar in på kostnader av att vara samboende, där av blir de ekonomiskt lidande framom andra klienter som erhåller bostadsbidrag till sitt fulla belopp.

Trots rättelseyrkanden så ändrar inte FPA sitt förfarande, vilket betyder att Kårkulla kunde justera hyran sålunda att man betalar bara en gång för de gemensamma utrymmena.

Nuvarande hyra är 510,10 euro/klient totalt 1020 euro/för två (kollat 6.4.2017 Rita Johansson) ingår 20 euro vattenavgift.

Om man efterskänker de gemensamma utrymmena för den ena blir totala antalet kvadratmetrar $24,9 \text{ m}^2 + \text{bostaden } 41 \text{ m}^2 = 65,9 \text{ m}^2 * 11,33 \text{ euro/m}^2 = 746,65 \text{ euro}$ för två och 373,32 euro/person.

Serviceavgifter mm skulle dock debiteras normalt (känner inte till dem men förstått att man där kompenserat tidigare?).

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragarens förslag:

Nämnden beslutar att fördelningen av de gemensamma utrymmena skall ske utgående från antalet lokaler, inte antalet klienter som nu. Justeringen av debiteringsgrunden för de övriga lokalerna kunde ske i samband med nästa hyreshöjning.

Föreslås att hyran för tvårummaren blir 746,65 euro och 373,32 euro/person/månad inkl. 20 euro vattenavgift.

Beslut: Nämnden beslutar enligt föredragarens förslag. Paragrafen justeras omedelbart.

Styrelsen 23.5.2017 § 96

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Flemmingsgatans serviceenhet, ledargruppen, nämnd Nyland

§ 97 **Avtal om hyresgaranti gällande Nyboda se/ Villa Joupers**

Beredning: regionchef i norra Österbotten Ann-Catrine Vuolle

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Styrelsen för Kårkulla samkommun har 25.2 2005 § 29 godkänt ett föravtal om byggande av en boendeenhet i Nykarleby. Ett hyresavtal uppgjordes mellan Kårkulla samkommun och Fab Nykarleby bostäder för personalutrymmen. Separata hyresavtal uppgjordes mellan Fab och de personer som flyttade in i boende-enheten. I avtalet för byggandet framgår att när 10 år har förflutit avtalas om fortsättning på hyresgarantin och upphyringen av personalutrymmen. Hyresavtalet för personalutrymmen gäller tillsvidare.

Ett förslag till avtal om hyresgaranti, där Kårkulla samkommun förbinder sig att fortsättningsvis garantera hyran för boende och därtill hörande utrymmen i Villa Joupers har uppgjorts. Kårkulla samkommun och Nykarleby bostäder kan säga upp avtalet med en uppsägningstid på 6 månader, dock inte så länge fastigheten används för Kårkullas verksamhet. Avtalet är tillsvidare. Alla ändringar görs skriftligen och blir bindande när vardera parten styrkt dem med sin underskrift. Avtalsparterna har rätt att överföra avtalet eller rättigheter eller skyldigheter förknippade med avtalet på tredje part i det fall att den ger sitt skriftliga tillstånd till detta.

Bilaga: Förslag till avtal om hyresgaranti

Förslag: Styrelsen godkänner att avtal om hyresgaranti med Fab Nykarleby bostäder görs upp i enlighet med bilaga.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Regionchefen i norra Österbotten

§ 98 **Bennäs serviceenhet: Renovering och sprinklers på boende enheterna**

Regionala nämnden i Österbotten 2.5.2017 § 40

Föredragning och förslag: regionchef i norra Österbotten, Ann-Catrine Vuolle
fornamn.efternamn@karkulla.fi

Tekniska disponenten i Österbotten Johan Nystens utredning:

Lövö boende, Förstevägen 4 i Bennäs är byggd 1993 och med åren har man bara gjort några små ytrenoveringar. Drängstugan, Koppbackavägen 7 i Bennäs är byggd 1998 och med åren har man inte gjort några renoveringar där. Kårkulla fastighets Ab äger Lövö boende och Drängstugan.

Byggnaderna har en gemensam brandalarmsanläggning. Lövö boende och Drängstugan har ingen automatisk släckningsanläggning (sprinklers). Brandmyndigheterna har påpekat det många gånger. Kravet finns att installera ett sådant system. Pga. att byggnaderna är slitna så kräver byggnaderna renovering och det lönar sig att göra före man installerar den automatiska släckningsanläggningen. För att uppfylla dagens standard så bygger vi två nya WC:n till Lövö boende, så att alla rum har egen WC.

Bennäs lägenhetsboende, Kvarnbacksvägen 4 i Bennäs är byggt 1999 och med åren har boendet blivit slitet och det är dags för en renovering på byggnaden före vi installerar automatisk släckningsanläggning dit. Brandmyndigheterna har påpekat att vi skulle behöva automatisk släckningsanläggning hit också. Kårkulla samkommun äger Bennäs lägenhetsboende.

Krav finns på automatisk släckningsanläggning, sprinklers till boende byggnaderna. Enligt dagens standard på boende enheterna bör alla ha tillgång till egna toaletter. På Lövö boende fattas 2 toaletter. Kapitalhyran med en 40 årig avskrivning på restvärdet och investering på 512 422,00 € blir på årsnivå 41 222,41 €. Driften räknat enligt 3,05€/kvm till 4406,68 € på årsnivå. Hyresintäkterna år 2016 uppgick till 99 073,00€. I investeringsbudgeten finns reserverat år 2017 för sprinkling och ytsanering på Bennäs boende 250 000€. På Lövö boende för sprinkling, avloppsreningsverk samt ytsanering 300 000€. Investeringen får inte överskrida 500 000€. Lövö boende, Drängstugan och Bennäs lägenhetsboende renoveras samt automatisk släckningsanläggning installeras. Efter renoveringen hålls hyrorna för hyresgästerna på samma nivå som tidigare. Investeringen uppskattas till 512 422 euro moms 0 %.

Lövö boende, Drängstugan och Bennäs lägenhetsboende renoveras och installeras med automatisk släckningsanläggning i enlighet med beredningen.

Bilaga: Bottenritningar samt kostnadskalkyler

Förslag: Nämnden för Österbotten godkänner planen och kostnadskalkylerna och överför ärendet till samkommunstyrelsen för slutgiltigt ställningstagande.

Beslut: Enligt förslaget.

Styrelsen 23.05 2017 § 94

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Styrelsen har 27.10.2016 § 170 för dessa projekt godkänt sammanlagt 550 000 euro och enligt nämnden för Österbotten torde det godkända budgeterade anslaget räcka till. Det nya avloppsreningsverket är redan förverkligat för 55 055 euro och således finns 494 945 euro kvar för de övriga åtgärderna.

Bilaga: Bottenritningar samt kostnadskalkyler

Förslag: Styrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: nämnd Österbotten

§ 99 Renovering och nybygge i Kristinestad

Regionala nämnden för Österbotten 14.2.2017 § 25

Beredning och föredragning: vikarierande regionchef för mellersta och södra Österbotten Otto Dommars, fornamn.efternamn@karkulla.fi

Enligt ursprunglig plan, skulle ett nybygge med 5 nya platser och en renovering av befintligt boende i Kristinestad, påbörjas under 2017. Dessa båda projekt skulle förverkligas på den av Kårkulla ägda tomten på Sjömansgatan. För detta har i investeringsbudgeten för 2017 reserverats 200 000€ och för år 2018 800 000€.

Kostnads kalkyl för dessa projekt är 630 000€ för nybygge och 920 000€ för renovering. Ara-stöd har sökts för båda projekten. Inget av projekten har dock beviljats medel.

Utlåtandet från Ara angående nybygget var att man inte vill centralisera boendeverksamheten, samt att en ordentlig behovsutredning/plan behövs från Kristinestads kommun. Angående renoveringen av Kårkullas befintliga boende ansågs det vara för dyrt i jämförelse med motsvarande projekt. Därtill påpekade man att det saknas en ordentlig behovsutredning/plan från Kristinestads kommun.

Faktum kvarstår att det kommer att behövas 5 nya boendeplatser i Kristinestad före utgången av år 2019.

Det som nämnden för Österbotten borde ta ställning till för eller emot är följande:

1. Går planerna på nybygge vidare på befintlig tomt med befintliga medel utan Ara-stöd?
2. Fortsätter renoveringsplaneringen för en mindre summa eller söker vi om nytt Ara-stöd nästa år?

I planeringen har FPA:s max-stöd av hyror beaktats. Kårkullas andel är under 10 % av hela byggnadens hyra.

Bilaga: Skiss på nybyggnad
Skiss på renovering
Skiss på situationsplan

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår att planering av nybygge och renovering fortsätter på befintlig tomt, även utan Ara-stöd, men att kostnads kalkylerna ses över för eventuell inbesparing av medel.

Beslut: Enligt förslag.

Regionala nämnden för Österbotten 2.5.2017 § 41

Beredning och föredragning: vik. regionchefen i mellersta och södra Österbotten Otto Domars, fornamn.efternamn@karkulla.fi

Kostnads kalkylerna för renovering och nybygge i Kristinestad har setts över. För nybygget har kostnaderna minskat till 568 000 € (tidigare 630 000 €) och för renoveringen har kostnaderna minskat till 620 000 € (tidigare 920 000 €). Totalt sett skulle dessa projekt landa på ca 1,2 milj euro. Det betyder en tilläggs kostnad på 200 000 € jämfört med vad som finns reserverat från tidigare.

Efter nya diskussioner med Kristinestads familjeomsorgschef Anette Hakala och vård- och omsorgsdirektör Christian Lindedahl står det klart att behovet av boendeplatser inom staden kvarstår, samt att staden stöder Kårkullas planer på renovering och nybygge.

Bilaga: Kostnadsberäkning för renovering
Kostnadsberäkning för nybygge

Föredragarens förslag:

Nämnden för Österbotten godkänner för sin del planerna och kostnads kalkylerna på renovering och nybygge i Kristinestad och överför ärendet till samkommunstyrelsen för slutgiltigt ställningstagande.

Beslut: Enligt förslaget.

Styrelsen 23.05.2017 § 99

Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, fornamn.efternamn@karkulla.fi

Styrelsen har 27.10.2016 § 170 godkänt att 200 000 euro kan användas 2017 för detta projekt, vilket enligt den tekniska disponenten i Österbotten ska räcka till detta år. Om renoveringen och nybygget sker i egen regi enligt den uppdaterade kostnads kalkylen bör anslaget i nästa års budget ökas från 800 000 till 1 000 000 euro eller med 200 000 euro.

Bilaga: Kostnadsberäkning för renovering och nybyggnad, skiss på nybyggnad

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag. Styrelsen beslutar att tilläggs kostnaden jämfört med tidigare kostnads kalkyl, 200 000 euro, tas med i budgetförslaget för år 2018.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: regionala nämnden i Österbotten, tekniska disponenten i Österbotten

§ 100 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson
Föredragning: viceordförande Bengt Kronqvist

Följande beslutsprotokoll har tillställts styrelsen:

Regionala nämnden i Nyland 8.5.2017
Regionala nämnden i Åboland 26.4.2017
Regionala nämnden i Österbotten 2.5.2017

Samkommunsdirektören:

14 / 21.4.2017 Deltagande i extern utbildning
15 / 24.4.2017 Projektplaneringsgrupp för planering av utrymmen
16 / 25.4.2017 Förflyttning av personal för viss tid
17/2.5.2017 Deltagande i extern utbildning
18/9.5.2017 Utse arbetsgrupp för planering av parkeringsplats vid Kårkulla vårdhem i Pargas

Ekonomidirektören:

27 / 3.5.2017 Fullmakt för nätbankskoder

Personalchefen:

51/17.4.2017 Beviljande av arbetsledighet
52/27.4.2017 Semestervikarie för löneräknare till Centraförvaltningen
53/2.5.2017-
55/8.5.2017 Beviljande av arbetserfarenhetstillägg

Chefen för EUC:

30/24.3.2017 -
34/20.4.2017 Deltagande i extern utbildning
35/26.4.2017 Beslut om ställföreträdare

Beslutsprotokollen finns till påseende på mötet.

I förteckningen ingår inte beslut i ärenden gällande sådana kortvariga tjänst- och arbetsledigheter i vilka beslutanderätten fastställts i samkommunens förvaltningsstadga och gällande vilka styrelsen beslutat att inte utnyttja sin rätt att ta till behandling.

Förslag: (ordförande)

Styrelsen antecknar att den tagit del av protokollen och konstaterar att en överföring av beslut inte är påkallad.

Beslut:

Förslaget godkändes.

§ 101 Eventuella övriga ärenden

Beslut: Konstaterades att övriga ärenden inte förelåg.

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE

Ändring får inte sökas i beslut som gäller beredning eller verkställighet.
Lagrum: 91 § i kommunallagen

Gäller §: 80 – 94, 98

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att framställa rättelseyrkande

Rättelseyrkande får framställas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Gäller § 95 – 97

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Rättelseyrkandet ska lämnas in till Kårkulla samkommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om den sista dagen för att framställa ett rättelseyrkande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande framställas den första vardagen därefter.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till styrelsen i Kårkulla samkommun.

Post- och besöksadress: Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA
E-postadress: info@karkulla.fi
Telefonnummer: *0247 431 222
Faxnummer: 0247431 343

Rättelseyrkandets form och innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I rättelseyrkandet ska uppges:

- det beslut i vilket rättelse yrkas
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas

I rättelseyrkandet ska dessutom uppges namnet på den som framställt rättelseyrkandet samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet som fattats med anledning av rättelseyrkandet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Kårkulla samkommuns registratur.

Post- och besöksadress: Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA
E-postadress: info@karkulla.fi
Telefonnummer: * 0247 431 222 eller 0247 431 217 (förvaltningssekreteraren)
Faxnummer: 0247431 343
Öppettider: må-fre 9.00 - 15.00