

§ 99 Val av huvud- och byggnadsentreprenör för ny ersättande boende-enhet till Övervägen på bostadsområdet invid vårdhemmet i Pargas

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren
Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman
förnamn.efternamn@karkulla.fi

Upphandlingen av huvud- och byggnadsentreprenaden har lagts ut på annonseringskanalen för offentliga upphandlingar Hilma fr.o.m. 25.4.2018 med 8.8.2018 som sista dag för anbudsinlämning. För att kunna delta i byggnads- eller jordvärmeentreprenaden förpliktigades anbudsgivarna att delta i ett obligatoriskt tillfälle för att bekanta sig med byggnadsplatsen. För detta anordnades flera tillfällen vari totalt 6 byggnadsentreprenörer deltog. Av dessa gav 4 entreprenörer anbud.

Inkomna anbud:
Ojarannan Rakennus Oy
YIT rakennus Oy
NCC Suomi Oy
Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy

Öppningsprotokoll samt anbudsjämförelse till påseende på mötet.

Anbudet inlämnat av YIT Rakennus Oy var inte fullständigt. I anbudsförfrågan frågades efter enhetspris för möjliga tilläggs och ändringsarbeten vilka YIT inte inlämnat. YIT lämnade in ett anbud med 0-pris samt anmälde att de inte förbinder sig till inlämnade enhetspris. Anbudet är bristfälligt och inte i enlighet med anbudsbegäran. YIT rakennus Oy:s anbud bör av den orsaken förkastas.

Anbudet inlämnat av NCC Suomi Oy innehöll egna villkor vilka inte motsvarade anbudsförfrågan. NCC Suomi Oy:s anbud bör av den orsaken förkastas.

Entreprenadförhandlingar med den förmånligaste anbudsgivaren, Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy, har förts och kan konstateras att givet anbud motsvarar anbudsförfrågan, samt att anbudsgivaren uppfyller kraven i anbudsförfrågan.

Förslag: (fastighetschefen)

Styrelsen beslutar att Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy väljs till huvud- och byggnadsentreprenör för ny ersättande boende-enhet till Övervägen på bostadsområdet invid vårdhemmet i Pargas.

Styrelsen beslutar förkasta anbuderna givna av YIT Rakennus Oy samt NCC Suomi Oy med motiveringen att givna anbud inte var i enlighet med anbudsförfrågan.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Fastighetschefen, anbudsgivarna