

## § 162 Rivning av byggnad 3 på vårdhemsområdet i Pargas

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren  
Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman  
[förnamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:förnamn.efternamn@karkulla.fi)

Kårkulla samkommun har haft byggnad 3 på vårdhemsområdet överlåten till LillaRo hemmet med ett vederlagsfritt nyttjanderättsavtal. LillaRo hemmets nya ägare, Attendo, har byggt nya utrymmen för verksamheten i Pargas centrum dit verksamheten flyttade under september 2018. Attendo har sagt upp avtalet med avslut den 30.9.2018. Alternativen att renovera hela byggnaden dels för egen verksamhet och dels för LillaRo:s verksamhet har utretts redan 2009. Utredningen resulterade i att Kårkulla samkommun inte gick in för renovering utan startade ett nybygge, byggnad 4 (Triangeln).

Byggnad 3 kommer att avskiljas från fjärrvärmenätet pga att de nu befintliga värmelinjerna hamnar under den nya byggnaden. LillaRo hemmet hade dispens från brandmyndigheterna gällande sprinkler och har heller inte uppdaterat brandalarmsystemet pga flytt till nya utrymmen. Nu står Kårkulla inför uppdateringen om byggnadens användningsändamål bibehålls som det nu är antecknat hos byggnadstillsynen. Alarmet är ett kriterium kopplat till användningsändamålet.

Byggnad 3 har nu överlåtit åt huvudentreprenören till arbetsplatskontor för KUR-husets entreprenörer. Tf. ledande byggnadsinspektören i Pargas är vidtalad och ett arrangemang där samkommunen genast anhåller om rivningslov trots att arbetsplatskontoret verkar där under byggnadstiden är i sin ordning. Rivningslovet är i kraft i 3 år från att det beviljas, vilket betyder att byggnaden kan rivras efter att KUR-huset står färdigt i början av 2020.

Förhandlingar är förda med huvudentreprenören och de är villiga att stå för ansökningskostnaderna för rivningslovet som ersättning för utrymmena. Huvudentreprenören ersätter därtill kostnaderna för el och vatten enligt förbrukning. Huvudentreprenören förser även på sin bekostnad byggnaden med tillfällig värmeanläggning.

Budgetmedel för rivningen bör behandlas när rivningen blir aktuell 2020.

Förslag: (fastighetschefen)

Styrelsen beslutar att samkommunen anhåller om rivningslov för byggnad 3 på vårdhemsområdet i Pargas.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag.

Styrelsen beslutar dessutom befullmäktiga fastighetschefen att ansöka om alla behövliga lov för rivningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Förslaget godkändes.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: fastighetschefen, chefen för EUC.