

§ 92 Godkända huvudritningar för Norrgårds boende i Pargas

Beredning: Teknisk disponent för Nyland Kenneth Lindroos

Föredragning: Ekonomidirektör Martin Nordman

fornamn.efternamn@karkulla.fi

Samkommunens styrelse har 27.10.2016 i § 172 på grund av uppstått behov beslutat göra en ansökan till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, nedan ARA, för ett nytt boende om 1 100 m² för 15 brukare till ett totalpris om 2,8 miljoner euro, moms 0 %

ARA:s representanter meddelande vid förda underhandlingar att projektets omfattning får gälla högst 10 platser.

ARA har 3.2.2017 beslutat reservera 1 milj. euro för bidrag och 1 milj. euro för räntestödslån för Norrgårds boende. Inledandet förutsatte ett möte med ARA där man konstaterade att boendet endast kan ha tio platser och att den inledande planeringen bör bantas ner. Enligt de nuvarande planerna är våningsytan 687 m² och platserna tio enligt bifogade ritningar.

Den utsedda arbetsgruppen och de anlitade planerarna inledde planeringen på nytt från början.

Boendet är planerat för gravt handikappade, med så stora tvättutrymmen att de inrymmer tvättsäng. Samtliga lägenheter har lyftanordningar. Lägenheternas storlek är lite större än normalt; 30 m². ARA har på ansökan beviljat tilläggstid för projektets skede II till 31.5.2019.

Bilaga: Huvudritningar (endast elektroniskt, finns dessutom till påseende på mötet)

Anbudstävlan gällande projektet som helhetsentreprenad avslutades 10.6.2018. Ett anbud överskred budgeten (av ARA uppsatta mål). Anbudstävlan avbröts p.g.a. att endast ett anbud inlämnades och det överskred reserveringen från ARA.

Bygglov har beviljats och området har arrenderats av Pargas stad i enlighet med styrelsen beslut 24.5.2018.

Ny entreprenadtävlan som helhetsentreprenad finns på annonseringskanalen för offentliga upphandlingar Hilma under tiden 15.8-15.9.

Skilda anbud har inbegärts för sprinklerentreprenaden. Eurosprinkler gav det förmånligaste anbudet. Entreprenaden består av planering och förverkligande.

Den effektiva byggtiden är ett år från det att ARA godkänt planerna och kostnaderna i skede II. Man uppskattar att bygget färdigställs i november 2019.

Förslag: Styrelsen godkänner huvudritningarna i enlighet med förvaltningsstadgans § 49

Ifall de nya anbuden ligger inom gränsen för av ARA beviljad reservering, bereder tekniska disponenten i Nyland handlingarna för godkännande till ARA.
Om ARA:s beslut är positivt ger styrelsen tekniska disponenten fullmakt att ingå entreprenadavtalen och fullborda bygget enligt de godkända ritningarna.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.