

## **Styrelsen**

---

## **Protokoll**

**21.11.2019**

Sammanträdestid: Torsdag 21.11.2019 kl. 11:00 – 12.30

Sammanträdes-  
plats: Via elektronisk förbindelse från omsorgsbyråerna i Helsingfors, Byholmsgränden 7A och Vasa, Fredsgatan 16 B 2 vån. samt från centralförvaltningen i Pargas, Kårkullavägen 142

Närvarande:

	Ordinarie		Ersättare
X	Karlsson-Finne Anna Lena, ordförande		Backström Anders
X	Toivonen Hilikka, viceordförande, kl. 11.25 -12.30, § 143 -149		Närvä Tuula
X	Ahläng Annika		Kronlund Roger
-	Bergholm Irja	X	Lundgren Frank
X	Eriksson Roger		Lithén Carola
X	Grönqvist Kjell		Wenman Mikaela
X	Lindstedt Kim		Bergman Eeva
X	Sandell Camilla		Nylund Jimmy
X	Surakka Jukka		Nordström Egon
X	Tiusanen Pekka		Forsbäck Mikael
X	Weintraub Roger		Anttila Sara

Övriga närvarande

Rönnlund Christer, fullmäktiges ordförande
Heikkilä Jonas, fullmäktiges I viceordförande
Östergård Inger, fullmäktiges II viceordförande
Nordman Martin, ekonomidirektör, föredragare för mötet
Isaksson Carola, förvaltningssekreterare, sekreterare för sammanträdet

## Paragrafer

§ 132 Sammanträdets laglighet och beslutförhet

§ 133 - 149 Behandlas

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Anna Lena Karlsson-Finne, ordförande

\_\_\_\_\_  
Carola Isaksson sekreterare

## Protokollets justering

Kjell Grönqvist har 25.11.2019 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

Pekka Tiusanen har 26.11.2019 justerat protokollet elektroniskt (bilaga)

Protokollet har hållits tillgängligt i samkommunens allmänna datanät fr.28.11.2019

Intygar:

\_\_\_\_\_  
Datum / Carola Isaksson, förvaltningssekreterare

Sammanträdestid: Torsdag 21.11.2019 kl. 11:00

Sammanträdesplats: Via elektronisk förbindelse från omsorgsbyråerna i Helsingfors, Byholmsgränden 7A och Vasa, Fredsgatan 16 B 2 vån. samt från centralförvaltningen i Pargas, Kårkullavägen 142

### Ärende

- § 132 Sammanträdet laglighet och beslutförhet
- § 133 Val av protokolljusterare
- § 134 Godkännande av föredragningslistan
- § 135 Allmän verkställighet av fullmäktiges beslut 14.10.2019
- § 136 Fördelning av budgetmedel till nämnderna 2020
- § 137 Styrelsens kalendarium våren 2020
- § 138 Ställföreträdare för samkommunsdirektören
- § 139 Fastställa valet av chefen för EUC
- § 140 Ändring av yrkesbeteckningen för tjänst nr 2, ekonomidirektör
- § 141 Beslut om ledande tjänsteinnehavare
- § 142 Avslutande av ungdomsverkstaden Trojas verksamhet inom Kårkulla samkommuns regi
- § 143 Raseborgs stads beslut gällande Kårkulla samkommuns verksamhet och ekonomiska läge
- § 144 Fastställande av hyror: Övervägens nya boende i Kirjala, Bäckåkergrändens se
- § 145 Arrendeavtal med DNA
- § 146 Rivning av resterande byggnader som tagits ur bruk på Bostadsområdet i Pargas
- § 147 Val av medlemmar och personliga ersättare till fastighetssektionen
- § 148 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll
- § 149 Anmälningssaken

14.11.2019

Anna Lena Karlsson-Finne  
Ordförande

## § 132 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

## § 133 Val av protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare valdes Kjell Grönqvist och Pekka Tiusanen.

## § 134 Godkännande av föredragningslistan

Beslut: Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

## § 135 Allmän verkställighet av fullmäktiges beslut 14.10.2019

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

[förnamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:förnamn.efternamn@karkulla.fi)

Protokollet från fullmäktiges möte 14.10.2019 har funnits tillgängligt i samkommunens allmänna datanät fr.o.m. 22.10.2019. Enligt Kommunallagen anses samkommunens medlemskommuner och kommunmedlemmar ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. Sista inlämningsdagen för besvär är 28.11.2019.

Förslag: Styrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut av 14.10.2019 är fattade i laga ordning och kan verkställas efter att inlämningsdagen för besvär gått ut 28.11.2019.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: fullmäktige, ledande och ansvariga tjänstemän

KARKULLA:350 /2019

**§ 136 Fördelning av budgetmedel till nämnderna 2020**Föredragning: Ekonomidirektör Martin Nordman, [fornamn.tillnamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.tillnamn@karkulla.fi)

Samkommunens fullmäktige fastställde 14.10.2019 **driftsbudgetens externa verksamhetskostnader för år 2020 till 60 994 640** (58 123 730 euro år 2019) fördelat på fem ansvarsområden samtidigt som man också fastställde de förväntade kommunala betalningsandelarna per medlemskommun. Fullmäktige beslöt att de enda ekonomiskt bindande nivåerna är de externa verksamhetskostnadernas, finansieringskostnadernas och investeringskostnadernas netto. Dessutom beslöts att "nettokostnaderna är bindande till de belopp som anges per uppgiftshelhet dock så att enhetschefer, regionchefer och nämnder inom sina respektive ansvarsområden har ett helhetsansvar som möjliggör omdisponeringar mellan olika verksamhetsformer om intäcks- eller kostnadsutvecklingen eller andra viktiga omständigheter möjliggör eller förutsätter detta". Samtidigt fastställde fullmäktige på koncernnivå en investeringsbudget netto om 6,4 miljoner euro bunden till fullmäktige per projektgrupp och till styrelsen per projekt inom samma projektgrupp.

Fullmäktige beslöt befullmäktiga styrelsen att under år 2019 fastställa även andra avgifter om samkommunens fördel så kräver eller om det för en enskild kommun eller samkommun kan anses vara uppenbart oskäligt att debitera avgiften. (fullmäktige 15.10.2018 § 23 och 24).

Bilaga: Budget 2020, fullmäktigenivå

Det ankommer nu på styrelsen att fördela olika ansvarsområdets budgeter till respektive regional nämnd som sedan i sin tur fastställer regionernas budgeter. Budgetberedningen 2020 har utgått från att alla regioner har ungefär samma personella resurser till sitt förfogande i förhållande till hur stora kommunala betalningsandelar man har och utgående från detta har bifogade förslag till fördelning av budgetanslag gjorts. Ifall det ännu efter detta finns behov av budgetändringar kommer det att ur verkställighetsdirektiven framgå hur dessa ändringar kan göras.

Bilaga: Förslag till fördelning av boende, dag- och arbetsverksamhet samt rådgivning på nämndnivå

Förslag: Styrelsen godkänner fördelningen av budgetmedel 2020 enligt bilaga.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Nämnder, verksamhetschefen, regionchefer, bokföringen, personalkontoret

KARKULLA:366 /2018

## § 137 Styrelsens kalendarium våren 2020

Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman  
[Fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:Fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Samkommunens förtroendeorgan ska besluta om tidpunkter och plats för sina sammanträden.

Förslag: Styrelsen föreslås sammanträda enligt följande våren 2020:

Torsdag 23.1.2020	Möte via elektronisk förbindelse
Torsdag 27.2.2020	Preliminärt bokslut / Övergripande mål 2021 (heldagsmöte)
Torsdag 26.3.2020	Bokslut 2019 med verksamhetsberättelse
Torsdag 23.4.2020	Möte via elektronisk förbindelse
Torsdag 28.5.2020	Budgetramar och preliminära prissättningsgrunder 2020 (heldagsmöte)

Antecknas för kännedom att fullmäktige sammanträder 11.6.2020.

Beslut: Förslaget godkändes.

Styrelsen beslöt dessutom att sammanträdena 23.1, 26.3 och 23.4 inleds kl. 11.30 och heldagsmötena 27.2 och 28.5 kl. 10.00.

Delges: styrelsen, berörda tjänsteinnehavare

KARKULLA:220 /2019

## § 138 Ställföreträdare för samkommunsdirektören

Föredragning: Styrelseordförande Anna Lena Karlsson-Finne

[Fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:Fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Enligt samkommunens förvaltningsstadga ska de till samkommunsdirektören hörande uppgifterna skötas av någon annan ledande tjänsteinnehavare då samkommunsdirektören är jävig, förhindrad att sköta sina åligganden eller då tjänsten är vakant på det sätt som styrelsen bestämmer för en tid om högst sex månader.

Styrelsen beslöt 13.6.2019 § 79 att ekonomidirektör Martin Nordman fungerar som samkommunsdirektörens ställföreträdare fram till 31.12.2019

Förslag: Styrelsen beslutar utse chefen för EUC Susanne Karlsson att fungera som ställföreträdare för samkommunsdirektören då samkommunsdirektören är jävig, förhindrad att sköta sina åligganden eller då tjänsten är vakant på det sätt som styrelsen bestämmer för en tid om högst sex månader under perioden 1.1.2020 – 31.12.2021.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Samkommunsdirektören, chefen för EUC, personalförvaltningen



KARKULLA:67 /2019

## § 139 Fastställa valet av chefen för EUC

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, [fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Styrelsen valde 28.3.2019 § 42 Susanne Karlsson till tjänsten som chef för EUC från 1.5.2019 med en prøvotid om sex månader och med villkor att ett godtagbart intyg över hälsotillståndet uppvisas innan tjänsten tillträds.

Begäran om omprövning av beslutet har inte framställts.

Susanne Karlsson tillträdde tjänsten 1.5.2019 och har uppvisat ett godtagbart intyg över hälsotillståndet. Prövotiden upphörde 31.10.2019.

Förslag: Styrelsen beslutar fastställa valet av Susanne Karlsson till tjänsten som chef för EUC.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Susanne Karlsson, personalförvaltning

KARKULLA:344 /2019

## § 140      **Ändring av yrkesbeteckningen för tjänst nr 2, ekonomidirektör**

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Den av fullmäktige 14.10.2019 godkända förvaltningsstadgan ska tillämpas från 1.12.2019.

Enligt förvaltningsstadgan är personalorganisationen fr.o.m. 1.12.2019 indelad i expert- och utvecklingscenter (EUC), regional förvaltning och centralförvaltning. Expert- och utvecklingscentret leds av chefen för EUC och den regionala förvaltningen av verksamhetschefen medan centralförvaltningen är indelad i allmän förvaltning, ekonomi-, personal-, och fastighetsförvaltning samt informations- och kommunikationsteknik som leds av samkommunsdirektören, ekonomichef, personalchef, fastighetschef och IT-chef.

Ledningen av fastighetsförvaltningen flyttas fr.o.m. 1.12.2019 till fastighetschefen och ledningen av informations- och kommunikationsteknik, som nu hör till ekonomidirektören, flyttas fr.o.m. 1.12.2019 eller då IT-chefstjänsten besatts, till IT-chefen.

Beslut om ändring av yrkesbeteckningen för tjänst görs av styrelsen.

Förslag:      Styrelsen beslutar att yrkesbeteckningen för tjänst nr 2, ekonomidirektör, ändras till ekonomichef från 1.12.2019.

Beslut:        Förslaget godkändes.

Delges:        Ekonomidirektören, personalförvaltning

KARKULLA:330 /2019

## § 141 Beslut om ledande tjänsteinnehavare

Beredning: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt  
Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman  
förnamn.efternamn@karkulla.fi

En ledande tjänsteinnehavare är enligt kommunallagen § 125 redovisningsskyldig för sitt uppgiftsområde inför det förtroendeorgan tjänsteinnehavaren underlyder. Enligt förvaltningsstadgan ska samkommunens styrelse besluta om vilka tjänsteinnehavare ska räknas till ledande tjänsteinnehavare.

Till samkommunens ledande tjänsteinnehavare räknas, utöver samkommunsdirektören, chefen för expert- och utvecklingscentret, ekonomidirektören (ekonomichef fr. 1.12.2019), personalchefen, verksamhetschefen och IT-chefen.

Enligt den uppdaterade förvaltningsstadgan som tillämpas från 1.12.2019 utgör fastighetstjänster en egen förvaltningsenhet som leds av fastighetschefen. Fastighetschefen bör i likhet med cheferna för de övriga förvaltningarna räknas till ledande tjänsteinnehavare.

Förslag: Styrelsen beslutar att fastighetschefen räknas till ledande tjänsteinnehavare från 1.12.2019.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: personalförvaltningen, fastighetschefen, IT-chefen

KARKULLA:267 /2019

## § 142 Avslutande av ungdomsverkstaden Trojas verksamhet inom Kårkulla samkommuns regi

### Regionala nämnden i Åboland 26.8.2019 § 46

Beredning och föredragning: Regionchef Hilve Sandblom  
fornamn.efternamn@karkulla.fi

Ungdomsverkstaden Trojas nuläge har diskuterats på regionala nämnden i Åbolandsnämndmöten 6.5.2019, § 32 och 3.6.2019, § 38.

Beredning: Kårkulla samkommun övertog ungdomsverkstaden Troja i Åbo 1.1.2010. Tidigare hette ungdomsverkstaden Troja Åbo Kringlan. Föreningen Åbo Kringlan r.f. verkade i Åbo under åren 2002-2010 som ett resurscenter med syfte att skapa bättre förutsättningar för svenskspråkiga personer i behov av socialt, fysiskt och psykiskt stöd.

På Troja arbetar 4 handledare och målgruppen är ungdomar/unga vuxna (15-29 år) som saknar studieplats eller arbete. En stor del av Trojas klienter kommer idag via studenthälsovården eller psykiatrin. Verksamheten finansieras delvis med externa medel (statsunderstöd, fonder= totalt ca 100.000 €/år), dels med interna medel (= Kårkulla samkommun). De faktiska kostnaderna för Troja beräknas 2019 vara 217.900 € d.v.s. dryga 100 % mera än intäkterna. Hyreskostnader för Troja är 59.548 €/år. Trojas verksamhet fyller en viktig funktion men ekonomiskt har Troja gått på minus under alla år.

Kårkulla samkommun har till uppgift att bereda specialomsorger för den svenskspråkiga befolkningen enligt gällande lagstiftning. Enligt samkommunens grundavtal kan samkommunen utöver specialomsorgstjänster tillhandahålla annan verksamhet för medlemskommunernas invånare om kommunen eller andra intressenter beslutat köpa dessa tjänster. Trojas klienter har inte haft betalningsförbindelse med hemkommunen.

Förslag: Eftersom varken kommunen eller andra intressenter har beslutat att köpa Trojas tjänster avslutas verksamheten inom Kårkulla samkommuns regi 31.12.2019. Kårkulla samkommun kan inte enligt sitt grundavtal bedriva en verksamhet utan att få inkomster för sina tjänster.

Beslut: Beslut enligt förslag.

Härtill beslöt nämnden, på förslag av nämndmedlem Anne-Marie Nygrén, framföra till styrelsen: Nämnden omber styrelsen att ännu utreda om det finns ytterligare möjligheter för extern finansiering för att verksamheten skall kunna fortsätta i Kårkullas regi.

---

### Styrelsen 19.9.2019 § 107

Föredragare: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt  
fornamn.efternamn@karkulla.fi

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag.

---

Beslut: Samkommunsdirektören föreslog på sammanträdet, med ändring av sitt tidigare förslag, att styrelsen beslutar remittera ärendet för ytterligare utredningar.

Samkommunsdirektörens ändrade förslag godkändes.

---

### Styrelsen 21.11.2019 § 142

Beredning: Regionchef Hilve Sandblom

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

[fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Ungdomsverkstaden Trojas framtid har diskuterats både på nämnd- och styrelsemöten p.g.a den dåliga ekonomin. Verksamheten fyller en viktig funktion för hjälpbehövande, svenskspråkiga ungdomar men ekonomiskt har verksamheten gått på minus under många år. Trojas kunder har inte betalningsförbindelse med hemkommunen och Kårkulla samkommun kan inte fortsätta att bedriva en verksamhet utan att få inkomster för sina tjänster.

Efter styrelsemöte 19.9.2019 har en aktiv dialog förts mellan Åbo stad och Kårkulla samkommun och olika alternativ har utretts. Åbo stad kommer att ta över den svenskspråkiga ungdomsverksamheten fr.o.m 2021. Ungdomsverkstaden Troja kommer att fortsätta inom Kårkulla samkommunens regi t.o.m 31.12.2020.

Extern finansiering har anhållits för att täcka en stor del av kostnader för 2020. Målsättningen är att den svenskspråkiga ungdomsverksamheten fortsätter utan avbrott och att utgifterna för Kårkullas del hålls så låga som möjligt under nästa år.

Förslag: Ungdomsverkstaden Trojas verksamhet avslutas inom Kårkulla samkommuns regi 31.12.2020 och Åbo stad tar över verksamheten

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Regionchefen i Åboland

KARKULLA:345 /2019

**§ 143 Raseborgs stads beslut gällande Kårkulla samkommuns verksamhet och ekonomiska läge**

Beredning: chef för EUC Susanne Karlsson  
Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman  
[fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Stadsstyrelsen i Raseborg har 4.11.2019 behandlat *Kårkulla samkommuns verksamhet och ekonomiska läge* § 387. Enligt beslutet förutsätter stadsstyrelsen att Kårkulla samkommun inleder en grundlig och transparent diskussion med Raseborgs stad om kostnadsökningen och den antagna dubbeldebiteringen samt utveckling av bedömningsverktyget (Stockholmsmodellen) mot en mätare som är jämförbar med andra producenter inom specialomsorgen. Vidare yrkar Raseborgs stad på att Kårkulla samkommun ser över sin verksamhet och utarbetar en plan för att minska kostnaderna, samt att ett eventuellt överskott för år 2019 och kommande år skall återbördas medlemskommunerna.

Bilaga: Stadsstyrelsens beslut 4.11.2019

Diskussioner kring samkommunens verksamhet och ekonomiska läge har förts kontinuerligt med social- och hälsovårdsadministrationen i Raseborg. Med anledning av stadsstyrelsens skrivelse fortsätter diskussionen 20.11.2019, så att även Raseborgs stadsdirektör deltar.

Bilaga: Kårkulla samkommuns bemötande av stadsstyrelsen i Raseborgs ärende *Kårkulla samkommuns verksamhet och ekonomiska läge*, 4.11.2019 § 387.

Förslag: Styrelsen godkänner ovan nämnda som svar till styrelsen för Raseborg stad

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Stadsstyrelsen i Raseborg

KARKULLA:337 /2019

**§ 144 Fastställande av hyror: Övervägens nya boende i Kirjala, Bäckåkergrändens se****Regionala nämnden i Åboland 4.11.2019 § 66**Beredning och föredragning: Regionchef Hilve Sandblom, [fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Övervägens nya boende i Kirjala är ett psykosocialt boende med 19 platser indelat i två olika verksamhetsformer: gruppboende för 8 personer och lägenhetsboende för 11 personer.

Fastighetschefen har räknat ut två olika hyresförslag: alternativ 1 utgår från jämn hyra för alla (554,25 euro/månad/lägenhet, rum) och alternativ 2 utgår ifrån en kvadratfördelad hyra.

Bilaga: Hyreskalkyl

Förslag: Nämnden föreslår för styrelsen att hyrorna för Övervägen/Bäckåkergrändens serviceenhet fastställs i enlighet med alternativ 1 dvs. jämn hyra för alla (554,25 €/månad). Ärendet överförs till styrelse för beslut.

Beslut: Beslut enligt förslag.

---

**Styrelsen 21.11.2019 § 144**Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, [fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Bilaga: Hyreskalkyl

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag. Styrelsen beslutar dessutom att de fastställda hyrorna gäller från inflyttningsdatum för respektive lägenhet.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Regionchefen i Åboland, ekonomiförvaltning

KARKULLA:326 /2019

## § 145 Arrendeavtal med DNA

### Styrelsen 24.10.2019 § 123

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren  
Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman  
[förnamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:förnamn.efternamn@karkulla.fi)

Teleoperatörerna har i dagens läge sina basstationer uppsatta på skorstenen vid centralbyggnaden vid Kårkulla vårdhem. Det är i samkommunens intresse att få bort dem från byggnaden med tanke på kommande rivning.

Förhandlingar om ny plats för basstationer är förda. DNA har erbjudit sig bygga en mast där alla operatörer har möjlighet att sätta sina sändare. Masten är planerad invid den nya boendeenheten på adressen Bostadsvägen 27 (f.d. Bostadsområdet). För masten bör ett område på ca 100 kvm utarrenderas åt operatören.

Bilaga: Förslag till arrendeavtal

Förslag: Föreslås att styrelsen godkänner bifogade arrendeavtalsutkast.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag.

Styrelsen beslutar dessutom befullmäktiga fastighetschefen att underteckna arrendeavtalet.

Beslut: Ekonomidirektören föreslog med ändring av sitt tidigare förslag att styrelsen beslutar remittera ärendet för vidare utredningar.

Roger Weintraub föreslog att ett villkor om att hyran ska granskas efter 10 år intas i avtalet.

Styrelsen godkände ekonomidirektörens ändrade förslag och Roger Weintraubs förslag.

---

### Styrelsen 21.11.2019 § 145

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren  
Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman  
[förnamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:förnamn.efternamn@karkulla.fi)

Efter förhandlingar förda med representant för teleoperatören, är operatören beredd att förkorta den avtalade arrendetiden från 25 år till 20 år. Kortare avtalsperioder medför att investeringen för teleoperatören inte mer är ekonomiskt förnuftig och är sålunda inte villig att godkänna kortare avtal.



Alla tre teleoperatörer i Finland har intresse för masten, vilket medför större konkurrens i framtiden eftersom respektive operatör kan delta i upphandlingar för teletjänster på samma villkor.

Arrendeavtalet är villkorligt och verkställs inte innan bygglov för masten beviljats. Operatören påbörjar heller inte ansökningsprocessen om bygglov innan ett arrendeavtal undertecknas.

Kårkulla samkommun ges möjlighet att vederlagsfritt hämta en fiberkabel till teleutrymmet. Vidarekoppling av kabeln till en tjänsteleverantör förutsätter skilt avtal och är inte bundet till någon specifik leverantör.

En flytt av de basstationer som teleoperatörerna nu har i toppen på värmecentralspipan på vårdhemsområdet är en förutsättning innan vidare beslut kan tas gällande byggnaden. Initiativet till flytten är Kårkulla samkommuns.

Teleoperatören hänvisar till att strålsäkerheten uppfylls i enlighet med de direktiv gällande mobiltelefoners basstationer som Strålsäkerhetscentralen (STUK) utgivit och övervakar.

Bilaga: Uppdaterat förslag till arrendeavtal

Förslag: Föreslås att styrelsen godkänner bifogade arrendeavtalsutkast.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag.

Styrelsen beslutar dessutom befullmäktiga fastighetschefen att underteckna arrendeavtalet.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: DNA Oyj, fastighetschefen, ekonomiförvaltning

KARKULLA:351 /2019

## § 146 Rivning av resterande byggnader som tagits ur bruk på Bostadsområdet i Pargas

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren  
Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman  
[fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Den nya boendeenheten vid Bostadsvägen 27 i Pargas är nu färdigställd och kommer att tas i bruk av verksamheten under november/december pågående år. Efter att verksamheten i sin helhet har flyttat in kommer alla de kvarvarande byggnaderna på bostadsområdet att bli tomma. När husen är tomma kan värmen till byggnaderna stängas av, likaså värmeanläggningen. Tekniskt sett är dessa anläggningar i mycket dåligt skick.

En förnyad vattenanslutning till Bostadsvägen 27 har tagits i bruk och bruksvattenanslutningen till de gamla byggnaderna kommer att stängs av. De kvarvarande husen, omfattande 7 småhus, en flervåningsbyggnad, garage, pump-hus och värmecentral på totalt 2 524 kvm kan nu rivas. Körbanan inkl. vägbelysningen upp till den nya boendeenheten skulle saneras i samband med att området över lag modifieras och snyggas upp. Rivningskostnaderna för samtliga byggnader uppskattas till ca.450 000 euro (moms 0%) och kommer att belasta driften för fastighetsunderhållet 2020.

Eftersom rivningsentreprenaden i praktiken kommer att ske under 2020 kommer ingen inbesparing i fastighetsskatter (ca. 5.500 euro/år) att ske för dessa byggnader ännu 2020. En inbesparing i värmekostnader kan fås genast värmeanläggningen har stängts. Värmekostnaden på Bostadsområdet för verksamhetsåret 2018 var 26 828 euro (moms 0%).

Bilaga: Karta över området.

Förslag: Föreslås att styrelsen beslutar att riva ovan nämnda resterande byggnader på Bostadsområdet i Pargas.

Förslag: (ekonomidirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag.

Styrelsen beslutar dessutom befullmäktiga fastighetschefen att ansöka om alla behövliga lov för rivningen och att upphandla och genomföra rivningsentreprenaden.

Beslut: Förslaget godkändes.

Delges: Fastighetschefen, regionchefen i Åboland

KARKULLA:354 /2019

## § 147 Val av medlemmar och personliga ersättare till fastighetssektionen

Beredning och föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

[Fornamn.efternamn@karkulla.fi](mailto:Fornamn.efternamn@karkulla.fi)

Enligt den nya förvaltningsstadgan som träder i kraft den 1 december 2019 ska enligt § 53 styrelsen för sin mandatperiod tillsätta en sektion för fastighetsärenden bestående av fem medlemmar med personliga ersättare. Däribland utses ordförande och viceordförande. Sektionens ordförande och en av medlemmarna ska vara medlem i samkommunens styrelse.

Vid valet bör observeras vad som i lagen om jämställdhet stadgas om sammansättningen samt att sammansättningen ska svara mot den andel röster olika grupper som är representerade i medlemskommunernas fullmäktige fått inom samkommunens område vid kommunalvalen med iakttagande av proportionalitetsprincipen enligt kommunala vallagen (kommunallagen § 58). Ytterligare rekommenderas att i sammansättningen ska en med tanke på verksamhetsområdet tillräcklig sakkunskap om ekonomi och affärsverksamhet beaktas. (Kommunallagen § 47, gäller specifikt dotter- och intressebolag).

**Förslag:** Styrelsen tillsätter för sin resterande mandatperiod en fastighetssektion bestående av fem medlemmar med personliga ersättare. Styrelsen utser bland medlemmarna ordförande och viceordförande. Sektionens ordförande och en av medlemmarna ska vara medlem i samkommunens styrelse.

**Beslut:** Styrelsen beslöt enhälligt att medlemmarna i Kårkulla Fastighets Ab:s styrelse Christer Rönnlund, Inger Östergård och Camilla Sandell väljs till medlemmar i fastighetssektionen.

Till övriga medlemmar i sektionen valdes enhälligt Roger Weintraub på förslag av Kim Lindstedt och Carola Lithén på förslag av Roger Eriksson.

Till ersättare för Christer Rönnlund, Inger Östergård och Camilla Sandell valdes enhälligt respektive ersättare i Kårkulla fastighets Ab:s styrelse; Roger Eriksson, Kjell Grönqvist och Anna Lena Karlsson-Finne.

Till ersättare för Roger Weintraub valdes enhälligt Pekka Tiusanen och för Carola Lithén Annika Ahläng.

Roger Weintraub utsågs till ordförande för fastighetssektionen och Camilla Sandell till viceordförande.

**Delges:** De valda, fastighetschefen

---

## § 148 Ta del av nämnders m.fl. myndigheters protokoll

Beredning: förvaltningssekreterare Carola Isaksson  
Föredragning: ordförande Anna-Lena Karlsson-Finne

Följande beslutsprotokoll har tillställts styrelsen:

Regionala nämnden i Åboland 4.11.2019

### **Samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt**

23 / 05.11.2019 Utse arbetsgrupp för uppgörande av riktlinjer inom kosthållet för tiden 11.11.2019- 31.5.2020

### **Chef för EUC Susanne Karlsson**

65 / 17.10.2019 –

67 / 31.10.2019 Deltagande i extern fortbildning

68 / 07.11.2019 Utse ställföreträdare till Expert- och utvecklingscentret, Undersökningsavdelningen kommande KUR-verksamhet

69/ 12.11.2019 Deltagande i extern fortbildning

### **Ekonomidirektör Martin Nordman**

43 /18.10.2019 Beviljande av skadestånd

44 / 25.20.2019 -

98 / 17.10.2019 Beslut om bankfullmakt

### **Personalchef Jeanette Gripenberg**

96 / 11.11.2019 Beslut om Individuellt årsbaserat tillägg

I förteckningen ingår inte beslut i ärenden gällande sådana kortvariga tjänst- och arbetsledigheter i vilka beslutanderätten fastställts i samkommunens förvaltningsstadga och gällande vilka styrelsen beslutat att inte utnyttja sin rätt att ta till behandling.

Förslag: (ordförande)

Styrelsen antecknar att den tagit del av protokollen och konstaterar att en överföring av beslut inte är påkallad.

Beslut: Förslaget godkändes.

KARKULLA:229 /2019

## § 149 Anmälningssärenden

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman, förnamn.efternamn@karkulla.fi

Förslag: Styrelsen antecknar följande ärenden för kännedom:

1. Utlåtande om utkast till statsrådets förordning om statsunderstöd för utvecklingsprojekt inom social- och hälsovården åren 2020-2023 på begäran av social- och hälsovårdsministeriet 15.10.2019. Utlåtandet bifogas.
2. Utlåtande om utkast till statsrådets förordning om statsunderstöd för effektivisering av verksamheten, reform av social- och hälsovården och reform av räddningssväsendet. Utlåtandet bifogas.
3. Social- och hälsovårdsnämnden i staden Jakobstads beslut 22.10.2019 § 108 gällande utvecklande och övertagande av boendeverksamhet inom handikappomsorgen. Beslutet med bilagor bifogas.

Beslut: Förslaget godkändes.

## ANVISNING OM BEGÄRAN OM OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa en begäran om omprövning av beslutet. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Omprövning får inte begäras i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.  
Lagrum: 136 § i kommunallagen

Gäller §: 135-137, 139 -141, 143

### Rätt att begära omprövning

Begäran om omprövning får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Gäller §: 138, 142, 144 - 147

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Kårkulla samkommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att beslutet sänts, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

*En kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommaraf-ton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Omprövningsmyndighet

Om omprövning begärs hos styrelsen i Kårkulla samkommun.

Registraturens kontaktinformation:

Post- och besöksadress: Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA  
E-postadress: [info@karkulla.fi](mailto:info@karkulla.fi)  
Telefonnummer: \*0247 431 222, 0247 431 217 (förvaltningssekreteraren)  
Faxnummer: 0247431 343

Registraturen är öppen må-fre kl. 9.00 – 15.00.

### Form och innehåll i omprövningsbegäran

Omprövning ska begäras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som framställt begäran om omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om beslutet som fattats med anledning av begäran om omprövning får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Kårkulla samkommuns registratur.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet .2019.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes \_\_\_\_/\_\_\_\_2019

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes \_\_\_\_/\_\_\_\_2019