

§ 66 Upphyrning av ny fastighet för boendeservice i Borgå

Regionala nämnden i Nyland 23.4.2019 § 37

Beredning: regionchef i östra Nyland Annina Alexandersson, fornamn.efternamn@karkulla.fi,
teknisk disponent i Nyland Kenneth Lindroos, fornamn.efternamn@karkulla.fi
Föredragning: regionchef i östra Nyland Annina Alexandersson, fornamn.efternamn@karkulla.fi

Borgå A-bostäder Ab har för avsikt att uppföra ett nytt boende för Kårkulla samkommuns behov vid Björnstigen 2-4, 06100 Borgå. Projektet har beviljats ARA stöd och lån. Som entreprenör har valts PTM-talot Oy. Bygget planeras stå färdigt 31.3.2020.

Byggnaden omfattar 12 enrumslägenheter á 35m² som är anpassade avseende tillgänglighet. Två av lägenheterna förbereds med skena i taket för möjlighet till personlift mellan säng och badrum. I samtliga badrum finns vid behov möjlighet för bruk av tvätt säng. Alla lägenheter har kök, liksom egen ingång samt uteplats. Byggnaden inrymmer även gemensamma utrymmen som omfattar 43,5 m² med enkel köksutrustning. Därtill byggs en stor gemensam utomhus terrass som delvis är täckt med glas-tak. Personalutrymmen omfattar kontor med sängplats, litet rum för läkemedelshantering samt sociala utrymmen. Bottenplan lämnas som bilaga 1.

Avsikten är att Borgå A-bostäder Ab hyr hela byggnaden åt Kårkulla samkommun som i sin tur hyr lägenheterna vidare till brukare (till vårdförhållande kopplat hyresavtal). Enligt preliminära diskussioner står hyresvärden för värmen och Kårkulla för brukselen. Brukarnas hyra inkluderar vatten. De enskilda lägenheternas el debiteras av brukaren i form av serviceavgift. Fastighetservice ingår i avtalet. I hyresavtalet ingår även tillgång till bastu och förråd i närliggande höghus (dessa utrymmen är dock inte anpassade avseende tillgänglighet). Vitvaror anskaffas av samkommunen. Parkeringsplatsernas antal har inte fastställts men Borgå A-bostäder Ab har meddelat att tillräckligt antal parkeringar ligger intill huset. Hyrestiden är tillsvidare med uppsägning på ett år (lagstiftning avseende hyrestidsbegränsning med anledning av SOTE). Inom ramarna för preliminära diskussioner med Borgå A-bostäder Ab utgör den månatliga helhetshyran 7 580,75 €. Hyran för respektive lägenhet utgör då förslagsvis 631,07€/månad. Rumsprogram lämnas som bilaga 2. Verksamheten påförs hyra som intern hyra. Ifall lägenheterna inte är uthyrda belastar de verksamheten kostnadsfritt. Hyresavtalet är under beredning och tillsänds nämnden snarast möjligt.

I östra Nyland finns ett behov av lägenheter för personer med intellektuell funktionsnedsättning. Fastighetens struktur möjliggör boende för personer med olika former av stödbehov. För boendet planeras inledningsvis en personalstyrka omfattande enhetschef och sju vårdare. Slutlig personalstyrka baserar sig på de blivande brukarnas faktiska stöd- och handledningsbehov.

Föredragarens förslag:

Nämnden föreslår för samkommunens styrelse att samarbetet med Borgå A-bostäder Ab fortsätter med syfte att teckna hyresavtal för boendefastigheten som uppförs på Björnstigen 2-4, 06100 Borgå.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Nämnden föreslår att hyresavtal kan täckas till en summa av 7600€.

Utdragets riktighet bestyrker:

_Styrelsen 23.5.2019 § 66

Föredragare: samkommunsdirektör Sofia Ulfstedt sofia.ulfstedt@karkulla.fi

Bilagor: Bottenplan och rumsprogram

Förslag: Styrelsen beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: nämnden för mellersta Nyland, regionchef Annina Alexandersson, teknisk disponent
Kenneth Lindroos

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Kårkulla samkommun senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Begäran om omprövning riktas till styrelsen i Kårkulla samkommun.

Post- och besöksadress: Kårkulla samkommun, Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA
E-postadress: info@karkulla.fi
Faxnummer: 0247431 343
Telefonnummer: *0247 431 222 må-fr 9-15 eller 0247 431 217 (förvaltningssekr.)

Öppettider för registraturen: må-fr 9-15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos styrelsens registratur.

Post- och besöksadress: Kårkulla samkommun, Styrelsen, Kårkullavägen 142, 21610 KIRJALA
E-postadress: info@karkulla.fi
Faxnummer: 0247431 343
Telefonnummer: *0247 431 222 må-fr 9-15 eller 0247 431 217 (förvaltningssekr.)

Öppettider för registraturen: må-fr 9-15

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 24.5.2019