

KSKN/447/02.07.00/2020

§ 172 Köp av Kårkulla Fastighets Ab:s egendom

Beredning: fastighetschef Peter Blomgren

Föredragning: tf samkommunsdirektör, chef för Expert- och utvecklingscentret Susanne Karlsson

Fornamn.efternamn(a)karkulla.fi

Kårkulla samkommuns fullmäktige befullmäktigade på sitt möte 14.10.2020 Kårkulla samkommuns samt Kårkulla Fastighets Ab:s styrelser att verkställa avslutandet av Kårkulla Fastighets Ab:s verksamhet samt upplösandet av bolaget.

Följande steg i processen är att samkommunen löser in de fastigheter, arrenderätter, byggnader och bostadsaktier Kårkulla Fastighets Ab äger. Objekten är värderade av BDO, till vilket en korrigerig av ett tidigare fel har gjorts i samband med att köpebrev uppgjorts. Felet berodde på att vid Kvarnvägen 2-4 i Karis finns både en ARA-finansierad och en fritt finansierad byggnad. Den fritt finansierade byggnaden är nu enligt BDO:s värdering tillförd värderingen varefter försäljningspriset för allt sammantaget uppgår till **5 153 024 euro** enligt sammandragstabellen i bilaga.

Objekten vid Elovägen 56 i Helsingfors, Kvarnvägen 2-4 i Karis och Biskopsgatan 13/Tavastgatan 22 i Jakobstad har ARA-begränsningar och säljs till ett av ARA fastställt pris på så sätt att samkommunen i enlighet med ARA:s bifogade beslut övertar såväl det beviljade ARA-stödet som räntestödslånet beviljat av Kuntarahoitus Oy gällande Elovägen 56 i Helsingfors, från och med 01.01. 2021.

Kårkulla Fastighets Ab:s styrelse har på sitt sammanträde 08.12.2020 godkänt samtliga köpebrevsutkast och har färdighet att slutföra köpen innan 31.12.2020.

Bilagor:

- Köpebrevsutkast för Båtlänningsvägen 9
- Köpebrevsutkast för Andelslagsvägen 78 A
- Köpebrevsutkast för Violavägen 4
- Köpebrevsutkast för Violavägen 6
- Köpebrevsutkast för Pixnegränd 1
- Köpebrevsutkast för Förstevägen 4
- Köpebrevsutkast för Lästmakarvägen 19
- Köpebrevsutkast för Joupersgatan 1
- Köpebrevsutkast för Jakobsgatan 37
- Köpebrevsutkast för Elovägen 56
- Köpebrevsutkast för Kvarnvägen 2-4
- Köpebrevsutkast för Biskopsgatan 13, Tavastagatan 22
- Köpebrevsutkast för Brogränd 2/Cylindergränd 4
- Köpebrevsutkast för Skansvägen 16
- Köpebrevsutkast för Koppbackavägen 7
- Köpebrevsutkast för Sjömansgatan 4
- Köpebrevsutkast för Spireavägen 7
- Köpebrevsutkast för Sågvägen 9
- ARA beslut av överlåtelseersättning för Biskopsgatan 13/Tavastgatan 22
- ARA beslut av överlåtelseersättning för Kvarnvägen 2-4
- ARA beslut av överlåtelseersättning för Elovägen 56

Sammandragstabell av köpeskillingarna

Förslag fastighetschefen:

Föreslår att styrelsen godkänner samtliga utkast till köpebrev samt slutför köpen i enlighet med köpebreven senast 31.12.2020. I köpen ingår allt lösöre. I enlighet med bifogade ARA-beslut gällande Elovägen 56 beslutar styrelsen att samkommunen övertar såväl det beviljade stödet av ARA som räntestödslånet beviljat av Kuntarahoitus Oy, från och med 01.01.2021. Meddelande om detta övertagande samt en kopia av köpebrevet måste meddelas ARA, Statskontoret och Kuntarahoitus.

Föreslår att styrelsen befullmäktigar samkommunsdirektören att på samkommunens vägnar underteckna köpebreven.

Föreslås att paragrafen justeras omedelbart.

Förslag tf samkommunsdirektör:

Styrelsen beslutar i enlighet med fastighetschefens förslag.

Beslut: Styrelseledamot Camilla Sandell (styrelsemedlem i Kårkulla Fastighets Ab) och fullmäktiges ordförande Christer Rönnlund (VD och styrelseordförande i Kårkulla Fastighets Ab) anmälde jäv, och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delges: Kårkulla Fastighets Ab, Regionala tekniska disponenter, Köpebrev vilka har ARA-begränsningar skall delges ARA. Elovägens överföring till samkommunen skall dessutom delges Kuntarahoitus och Statskontoret.