

KSKN/450/10.01/2020

§ 171 **Finansieringen av samkommunens köp av Kårkulla Fastighets Ab:s egendom**

Beredning: Ekonomichef Minna Näsman

Föredragning: Tf. Samkommunsdirektör, chef för Expert- och utvecklingscentret Susanne Karlsson

Fornamn.efternamn(a)karkulla.fi

Kårkulla Fastighets Ab:s styrelse föreslår att köpet av bolagets egendom som behandlas i annan paragraf i denna föredragningslista skulle ske på följande sätt: i och med att bolaget överlåter Elovägen 56 i Helsingfors överförs till samkommunen i enlighet med ARA:s beslut också det beviljade bidraget om 780 496 euro samt räntestödslånet beviljat av Kuntarahoitus vars saldo per 31.12.2020 uppgår till 783 584 euro.

Samkommunen övertar bolagets två lån från Nordea sammanlagt 2 593 333,30 euro per 31.12.2020.

Under åren 1997 - 2008 lyfte Fastighets Ab lån från moderbolaget Kårkulla samkommun sammanlagt 3 782 830,94 euro. 31.12.2020 återstår 2 225 208,86 euro vilket föreslås bli en del av köpeskillingen. Bolagets totala lånesumma är således 4 818 542 euro (exkl. Elovägens lån).

Eftersom den totala köpeskillingen enligt bifogade bilaga uppgår till 5 153 024 euro skulle samkommunen ha en skuld till Kårkulla Fastighets Ab om 334 482 euro per 31.12.2020. Denna skuld klareras upp i samband med bolagets upplösning år 2021.

Bilagor: Tabell över bolagets tillgångar och skulder
 Specifikation av fastigheternas försäljningsvärden

Förslag ekonomichef:

Styrelsen beslutar att köpeskillingen till Kårkulla Fastighets Ab om 5 153 024 euro klareras på ovan beskrivet sätt.

Föreslås att denna paragraf justeras omedelbart.

Förslag tf samkommunsdirektör:

Styrelsen beslutar i enlighet med beredarens förslag

Beslut: Styrelseledamot Camilla Sandell (styrelsemedlem i Kårkulla Fastighets Ab) och fullmäktiges ordförande Christer Rönnlund (VD och styrelseordförande i Kårkulla Fastighets Ab) anmälde jäv, och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delges: Fastighetssektionen, fastighetschef, ekonomichef, ekonomikontoret