

§ 29 Proprieborgen för Kårkulla Fastighets Ab

Styrelsen 30.8.2018 § 91

Beredning och föredragning: samkommundirektör Sofia Ulfstedt
fornamn.tillnamn@karkulla.fi

Samkommunens fullmäktige beslöt 11.10.2017 § 48 att Kårkulla samkommun kan teckna proprieborgen för av Kårkulla Fastighets Ab upptagna lån om sammanlagt 4 500 000 euro för att finansiera bl.a fastigheten på Jakobsgatan 37 i Jakobstad för 2,5 miljoner euro, förstora/renovera arbetscentralen i Krämertskog, Helsingfors för 1 milj. euro, en ny boendeenhet på Elovägen i Helsingfors för 0,8 miljoner euro (ARA stöd 0,8 miljoner euro) samt ytterligare en renovering av boendeenheten Lövä i Pedersöre. Av dessa projekt kommer alla förutom arbetscentralen i Helsingfors att fortsätta ännu under år 2019.

Kårkulla Fastighets Ab hade vid utgången av år 2017 långfristiga krediter från penninginstitut uppgående till 2,1 miljoner euro. Enligt kommunallagen § 129 får en kommun eller samkommun inte bevilja borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk och enligt samma paragraf bör samkommunens intressen tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. I syfte att förhindra snedvriden konkurrens bör (sam)kommunerna i alla situationer beakta EU:s bestämmelser om statligt stöd och dessutom bör ett marknadsorienterat pris betalas för garantin.

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) kräver över 40 åriga lånetider för räntestödslånen för att kunna bevilja bidrag för byggprojekt och därför föreslås att borgen för dylika Ara-projekt beviljas för 41 år. Denna 41 åriga borgen skulle då också gälla den nya ARA-stödda boendeenheten på Elovägen 56 i Helsingfors för vilken Kuntarahoitus Oyj 2018 beviljat ett 793 100 euro stort 41 årigt räntestödslån.

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att Kårkulla samkommun kan teckna proprieborgen för av Kårkulla Fastighets Ab år 2018 (gäller 793 100 euro 41 årigt lån beviljat av Kuntarahoitus Oyj) och 2019 upptagna lån om sammanlagt maximalt 5 300 000 euro. Borgen gäller lånekapitalet, ränta, dröjsmålsränta och andra eventuella lånekostnader.

Som motsäkerhet kräver fullmäktige att Kårkulla Fastighets Ab till samkommunen överläter pantbrev för fastigheterna i fråga till ett belopp som motsvarar borgensbeloppet.

Fullmäktige beslutar uppbära en årlig borgensprovision om 0,1 % på det utestående lånekapitalet.

Fullmäktige justerar paragrafen genast.

Beslut: Förslaget godkändes.

Antecknades till protokoll att styrelsemedlemmarna i Kårkulla Fastighets Ab Christer Rönnlund, Inger Östergård och Camilla Sandell samt ekonomidirektör Martin Nordman inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Fullmäktige 15.10.2018 § 29

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår för fullmäktige att Kårkulla samkommun kan teckna proprieborgen för av Kårkulla Fastighets Ab år 2018 (gäller 793 100 euro 41 årigt lån beviljat av Kuntarahoitus Oyj) och 2019 upptagna lån om sammanlagt maximalt 5 300 000 euro. Borgen gäller lånekapitalet, ränta, dröjsmålsränta och andra eventuella lånekostnader.

Som motsäkerhet kräver fullmäktige att Kårkulla Fastighets Ab till samkommunen överlåter pantbrev för fastigheterna i fråga till ett belopp som motsvarar borgensbeloppet.

Fullmäktige beslutar uppbära en årlig borgensprovision om 0,1 % på det utestående lånekapitalet.

Fullmäktige justerar paragrafen genast.

Beslut: Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.