

Kärkulla samkommun

# Valtuusto

---

## **Pöytäkirja**

**15.06.2011**

Kokouksen ajankohta: Keskiviikko 15.06.2011 klo 13:00 – 16.15

Kokouspaikka: **Länsi-Turunmaan kaupungintalo, Rantatie 28, Parainen**

Läsnä: Kokouksessa olivat läsnä jäseniä liitteenä olevan luettelon 1 mukaisesti.

Huomautus: Kokous keskeytettiin klo 15.20 ryhmäkokouksia varten ja jatkettiin klo 15.50.

### Asiat

- § 1 Kokouksen avaus
- § 2 Nimenhuuto ja ääniluettelon hyväksyminen
- § 3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 4-17 Käsitellään  
Valitusosoitus

### Allekirjoitukset

Crister Rönnlund  
Christer Rönnlund, puheenjohtaja

Carola Isaksson  
Carola Isaksson, sihteeri

### Pöytäkirjan tarkistajat

Anne-Maj Wikström  
Anne-Maj Wikström

Ossian Wassborr  
Ossian Wassborr

### Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi

Kärkullan kuntayhtymässä, Keskushallinto, Paraisilla 15.7.2011

---

Vakuuttaa: Carola Isaksson, kansliasihteeri

Kokouksen ajankohta: Keskiviikko 15.06.2011 klo 13:00 (lounas tarjoillaan klo 12 alkaen)

Kokouspaikka: **Länsi-Turunmaan kaupungintalo, Rantatie 28, Parainen**

**Asia**

- § 1 Kokouksen avaus
- § 2 Nimenhuuto ja ääniluettelon hyväksyminen
- § 3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 4 Esityslistan hyväksyminen
- § 5 Pöytäkirjan tarkistajien valinta
- § 6 Tilinpäätös ja toimintakertomus sekä tilitarkistajien kertomus vuodelta 2010
- § 8 Vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2010
- § 9 Henkilöstöraportti 2010
- § 10 Vuokrasopimus ja takuutodistus: Kiinteistö Oy Majparken, Helsinki
- § 11 Kuntayhtymän Kärkullassa sijaitsevan alueen kokonaissuunnitelma
- § 12 Investointibudjetin 2011 ylitys ja uudelleen kohdennus
- § 13 Tonttivaraus Paraisilla ARA-rahoitteista asumisyksikköä varten
- § 14 Lyan-yksikön varojen uudelleenjärjestely laitoshoidosta asumiseen
- § 15 Teknisen isännöitsijän palkkaaminen Uudellemaalle
- § 17 Pietarsaaren työkeskus, anomus uusiksi toimiksi
- § 18 Ohjeet valituksen tekemiselle

**YLIMÄÄRÄISET ASIAT**

- § 7 Tilintarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta
- § 16 Oikeus vuoden 2011 talousarvion ylittämiseen, kustannuspaikka 6900  
Kiinteistöhuolto

1.6.2011

Christer Rönnlund  
valtuuston puheenjohtaja

## § 1 Kokouksen avaus

**Päätös:** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Kuntayhtymän vastavalittu henkilöstöpäällikkö Sixten Westerby toivotettiin tervetulleeksi kuntayhtymän palvelukseen, jonka jälkeen hän esittäytyi valtuustolle.

## § 2 Nimenhuuto ja äänivaltakirjojen hyväksyminen

Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan läsnä olevat edustajat.

**Liite:** Jäsenkunnat ja niiden äänimäärät

Jäsenkunnan edustajilla on yksi ääni kutakin kunnassa asuvaa alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti. Äänimäärä jakautuu tasan läsnä olevien kunnan edustajien kesken (perussopimus § 5).

Perussopimuksessa § 3 nimetään laissa säädetyt jäsenkunnat, jotka järjestävät lain edellyttämän erityishuollon kehitysvammaisille. Saman pykälän 3 mom. ilmenevät ne osittaiset jäsenet, jotka ovat tehneet päätöksen osallistumisestaan sosiaalihuoltolain mukaiseen työtoimintaan ja päihdehuoltoon.

**Ehdotus:** Valtuuskunta merkitsee tiedoksi läsnä olevat jäsenet ja hyväksyy ääniluettelon:  
- kehitysvammaisten erityishuoltoa varten  
- sosiaalihuoltolain mukaista työtoimintaa varten  
- päihdehuoltoa varten

Vaaliluettelo liitetään pöytäkirjaan

**Päätös:** Läsnä olevat valtuuston jäsenet ja varahenkilöt merkittiin nimenhuudon jälkeen liitteen 1 mukaisesti.

Päätettiin hyväksyä ääniluettelo kehitysvammaisten erityishuoltoa varten, sosiaalihuoltolain mukaista työtoimintaa varten ja päihdehuoltoa varten.

### § 3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä valtuustolle ja hallitukselle sekä jäsenkuntien kunnanhallituksille viimeistään kymmenen kalenterivuorokautta ennen kokousta (perussopimus § 7).

Perussopimuksen § 8 mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun jäsenistä vähintään 2/3 on läsnä ja kun he edustavat vähintään puolta kaikkien jäsenten yhteenlasketuista äänistä. Näitä säännöksiä sovelletaan myös koskien niitä asioita, joiden käsittelyyn perussopimuksen § 3 mukaan kaikki valtuuston jäsenet eivät saa osallistua. Tällöin yhteenlaskettu rajoittamaton äänimäärä perustuu asioiden käsittelyyn osallistumaan oikeutettujen kuntien jäsenten ja äänten lukumäärään.

Käsiteltäessä asiaa, joka koskee ainoastaan sellaista toimintamuotoa, joka mainitaan perussopimuksen § 3 saa käsittelyyn osallistua ainoastaan sellainen valtuuston jäsen, joka on valittu kyseiseen toimintamuotoon osallistuvasta kunnasta.

Päätösvaltaisuus asioissa, jotka koskevat kehitysvammaisten erityishuoltoa, edellyttää, että vähintään 22 kaikkiaan 33 jäsenkunnasta on edustettuna ja että yhteenlasketuista äänimäärästä vähintään 135 on edustettuina kaikkiaan 269 yhteenlasketusta äänestä.

Päätösvaltaisuus asioissa, jotka koskevat sosiaalihuoltolain mukaista työtoimintaa, edellyttää, että vähintään 17 kaikkiaan 25 jäsenkunnasta on edustettuna ja että yhteenlasketuista äänimäärästä vähintään 87,5 on edustettuina kaikkiaan 174 yhteenlasketusta äänestä.

Päätösvaltaisuus asioissa, jotka koskevat päihdehuoltoa, edellyttää, että vähintään 14 kaikkiaan 21 jäsenkunnasta on edustettuna ja että yhteenlasketuista äänimäärästä vähintään 81,5 on edustettuina kaikkiaan 163 yhteenlasketusta äänestä.

**Ehdotus:** Valtuusto toteaa, että kokous on kutsuttu koolle säädetyssä järjestyksessä ja että kokous on päätösvaltainen asioissa, jotka koskevat kehitysvammaisten erityishuoltoa, sosiaalihuoltolain mukaista työtoimintaa ja päihdehuoltoa.

**Päätös:** Todettiin, että kokous oli kutsuttu kokoon määräysten mukaisesti.

Tämän jälkeen todettiin, että jäsenkunnat olivat edustettuina seuraavasti:

- kehitysvammaisten erityishuolto: kaikki 33 jäsenkuntaa oli edustettuna yhteensä 269 äänellä
- sosiaalihuoltolain mukainen työtoiminta: kaikki 25 jäsenkuntaa oli edustettuna yhteensä 175 äänellä
- Päihdehuolto: kaikki 21 jäsenkuntaa oli edustettuna yhteensä 163 äänellä.

Todettiin, että kokous näin ollen oli päätösvaltainen.

Merkittiin tiedoksi, että kuntayhtymän johtaja Märta Marjamäki sekä talousjohtaja Martin Nordman olivat läsnä esittelevinä virkamiehinä. Läsnä olivat myös hallituksen puheenjohtaja Bendt Långvik sekä hallituksen jäsenet Marianne Falck ja Bengt Kronqvist.

#### § 4 Esityslistan hyväksyminen

**Päätös:** Valtuusto päätti yksimielisesti, että kohdassa § 16 otetaan kiireellisenä asiana käsiteltäväksi anomus vuoden 2011 talousarvion ylityksestä.

Edustaja Tor Wik esitti, että tilintarkastuslautakunnan arviointikertomus käsiteltäisiin erillisenä pykälänä (§ 7) otsikolla ”Tilintarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2010” ja että Kårkullan alueella sijaitsevan Mäntymäen päiväkodin vanhempien toimittama vetoomus otettaisiin käsiteltäväksi ja keskusteltavaksi toiseksi viimeisenä pykälänä kohdassa ”Muut asiat”.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen arviointikertomuksen ottamisesta käsiteltäväksi erillisenä § 7:nä otsikolla ”Tilintarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2010”.

Ehdotusta Kårkullan alueella sijaitsevan Mäntymäen päiväkodin vanhempien toimittaman vetoomuksen ottamisesta käsiteltäväksi ei kannatettu yksimielisesti ja näin ollen ehdotus hylättiin.

Muilta osin esityslista hyväksyttiin esitetystä muodosta.

#### § 5 Pöytäkirjan tarkistajien valinta

Valtuuston pöytäkirjat tarkistavat kaksi valtuuston jäsentä, jotka on valittu tätä tehtävää varten kullakin kerralla erikseen, ellei valtuusto päättää toisin yksittäisessä asiassa (valtuuston työjärjestö § 32).

**Ehdotus:** Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkistajaa ja kaksi varahenkilöä.

**Päätös:** Valtuusto päätti valita Anne-Maj Wikströmin (Vantaalta) ja Ossian Wassborrin (Kruunupyystä) pöytäkirjan tarkistajiksi ja heidän varahenkilöikseen Anita Tuomisen (Turusta) sekä Lars S. Lindholmin (Raaseporista).

## § 6 Tilinpäätös ja toimintakertomus sekä tilitarkistajien kertomus vuodelta 2010

### Hallitus 23.3.2011 § 31

Valmistelu: talousjohtaja Martin Nordman  
Esittely: kuntayhtymän johtaja Märta Marjamäki

Kunnallislain § 68, 68a ja 69 mukaan on tilikaudesta laadittavaa tilinpäätös ennen tilikauden loppua seuraavan vuoden maaliskuun loppua, ja tilinpäätös on annettava tilitarkistajille tarkistusta varten. Tämän jälkeen tilinpäätös esitetään valtuustolle ennen kesäkuun loppua. Saman pykälän mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, taselaskelma, rahoituslaskelma liitteineen sekä taulukko, joka kuvaa talousarvion toteutumista, ynnä toimintakertomus.

Kunnan tai kuntayhtymän, jolla on päätäntävalta toisessa kirjanpitovelvollisessa yhteisössä, on lisäksi laadittava konsernitilinpäätös. Kunnallislain mukainen tilinpäätös on laadittu, ja se esitetään liitteenä.

Kuntayhtymän toimintakertomus perustuu alueellisten lautakuntien kertomuksiin. Nämä kertomukset on luettavissa kokouksen yhteydessä.

Liite: Tilinpäätös ja toimintakertomus 2010

#### **Tilikauden tuloksen käsittely**

Kunnallislain § 69 mukaan hallituksen on toimintakertomuksessaan esitettävää ehdotuksensa siitä, miten tilikauden tulos käsitellään ja miten talous tasapainotetaan.

Tilikausi 1.1-31.12.2010 oli 110 271,83 euron ylijäämäinen. Ylijäämä jakautuu niin, että kehitysvammaerityishuolto oli 145 413,91 euroa ylijäämäinen, päihdehuolto 35 029,03 euroa alijäämäinen, sosiaalihuoltolain mukainen työtoiminta 3 374,07 euroa alijäämäinen ja työkliniikkatoiminta 3 261,02 euroa ylijäämäinen.

Laitoshoito kokonaisuutena oli vuonna 2010 seitsemännen kerran peräkkäin ylijäämäinen, tällä kertaa ylijäämää oli 334 397,24 euroa. Päinvastoin kuin vuonna 2009 oli asumistoiminta vuonna 2010 yhteensä 10 352,64 euroa alijäämäinen (vuonna 2009 yhteensä 571 168,08 euroa ylijäämäinen), joten kertynyt ylijäämä väheni 1 215 080,41 euroon. Päivähoito oli , 76 083,17 euroa alijäämäinen ja kertynyt alijäämä kasvoi 112 069,74 euroon.

Koska päihdehuolto vuonna 2010 oli 35 029,03 euroa alijäämäinen, on päihdehuollon kertynyt ylijäämä pienentynyt aikaisemmat tilikaudet (mukaan luettuna tilikausi 2010) mukaan lukien 51 397,86 euroon.

Työkliniikkatoiminta oli puolestaan ylijäämäinen vuonna 2010, tällä kertaa 3 261,02 euroa, ja sen kokonaisylijäämä on 70 020,97 euroa.

Vuoden 2010 tulos sekä kertynyt yli-/alijäämä toimintamuodoittain ilmenevät taulukosta ”Yli-/alijäämä toimintamuodoittain 31.12.2010” joka on esitetty toimintakertomuksessa.

Ehdotus: Hallitus merkitsee kuntayhtymän ja kuntayhtymäkonsernin tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tiedoksi.

Hallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen vuodelta 2010 ja päättää siirtää sen tilitarkastajille ja tilintarkastuslautakunnalle.

Hallitus antaa virkamiehille oikeuden tehdä tarvittaessa pienehköjä korjauksia/täydennyksiä toimintakertomukseen.

Hallitus esittää valtuustolle, että ylijäämä 110 271,83 euroa tilikaudelta 1.1-31.12.2010 jaettuna sillä tavoin kuin edeltä on käynyt ilmi, siirretään kokonaisuudessaan oman vapaan pääoman tilille, ylijäämä/alijäämä aikaisemmilta tilikausilta.

Ehdotus: (kuntayhtymän johtaja)

Hallitus päättää ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### Valtuusto 15.6.2011 § 6

Tilintarkastuslautakunta on 28.3.2011 § 4 päättänyt esittää tilintarkastuskertomuksensa kuntayhtymän valtuustolle käsittelyä varten. Kyseisen pykälän teksti on:

*”Kunnallislain 75 § mukaan tilintarkastaja antaa tilintarkastuskertomuksensa valtuustolle. Tilintarkastuskertomuksessa esitetään tilintarkastuksen tulos. Kertomuksessa esitetään, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja voidaanko tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Tilintarkastuskertomukseen tehdyistä huomautuksista tilintarkastuslautakunta pyytää selvitykset tilintarkastusvelvollisilta ja hallitukselta. Valtuusto päättää niistä toimenpiteistä, joihin huomautus antaa aiheen.*

*Ehdotus: Tilintarkastuslautakunta esittää tilintarkastuskertomuksen kuntayhtymän valtuustolle tiedoksi ja ottaa kantaa seuraaviin kysymyksiin:*

*a) voidaanko vuoden 2010 tilinpäätös hyväksyä ja*

*b) voidaanko vastuuvapaus myöntää luottamuselinten ja toimialueiden johtaville virkamiehille, jotka ovat huolehtineet kuntayhtymän hallinnosta ja taloudesta tilikaudella 1.1-31.12.2010.*

*Päätös: Tilintarkastuslautakunta esittää tilintarkastuskertomuksen kuntayhtymän valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa seuraavaa:*

*a) tilinpäätös vuodelta 2010 hyväksytään ja*

*b) myönnetään vastuuvapaus luottamuselinten jäsenille ja niille toimialueiden johtaville virkamiehille, jotka ovat huolehtineet kuntayhtymän hallinnosta ja taloudesta tilikaudella 1.1-31.12.2010.”*

Liitteet: Tilinpäätös siihen liittyvine toimintakertomuksineen, laatutilinpäätöksineen ja tilintarkastuskertomuksineen.

Ehdotus: Valtuusto hyväksyy vuoden 2010 tilinpäätöksen ja päättää, että ylijäämä 110 271,83 euroa tilikaudelta 1.1-31.12.2010 jaettuna kuten ilmenee tarkemmin hallituksen ehdotuksesta



23.3.2011 § 31, siirretään kokonaisuudessaan vapaan oman pääoman tilille, ylijäämä/alijäämä aikaisemmilta tilikausilta.

Päätös: Puheenjohtaja esitti, että hallituksen puheenjohtaja, tilintarkastuslautakunnan puheenjohtaja, kuntayhtymän johtaja ja talousjohtaja antavat § 6-11 liittyvät selonteot ennen kuin asioiden käsittely aloitetaan.

Eesitys hyväksyttiin.

Selontekojen jälkeen valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä hallituksen ja tilintarkastuslautakunnan ehdotuksen

**§ 7 Tilintarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta**

Liitteet: Tilintarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä tilintarkastuslautakunnan kokousten 28.3 ja 29.3. pöytäkirjat

Päätös: Edustaja Tor Wik esitti, että valtuusto hyväksyy seuraavan:

1) valtuusto toimittaa hallitukselle arviointikertomuksen tarvittavia toimia varten ja

2) hallitus veloitetaan toimittamaan selvitys ennen syyskuun 2011 loppua siitä, mihin toimiin on ryhdytty tai mihin toimiin ryhdytään liittyen tilintarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan tekemiin huomautuksiin ja muistutuksiin.

Edustaja Hans Hellner esitti, että valtuusto tämän lisäksi merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä edustaja Tor Wikin ja edustaja Hans Hellnerin esitykset.

**§ 8 Vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2010**

Tilintarkastuslautakunta päätti 28.3.2011 § 4 käsitellessään Kårkullan kuntayhtymän tilintarkastuskertomusta esittää kuntayhtymän valtuustolle vastuuvapauden myöntämistä vuodelta 2010 luottamuselinten jäsenille ja niille toimialueiden johtaville virkamiehille, jotka ovat huolehtineet kuntayhtymän hallinnosta ja taloudesta tilikaudella 1.1-31.12.2010.

Päätös: Valtuusto päätti tilintarkastuslautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että myönnetään tilikaudelta 1.1.-31.12.2010 vastuuvapaus luottamuselinten jäsenille ja toimialojen johtaville virkamiehille, joiden vastuulla kuntayhtymän hallinto ja talous ovat olleet:

## § 9 Henkilöstöraportti 2010

### Hallitus 1.6.2011 § 58

Esittely: kuntayhtymän johtaja Märta Marjamäki

Henkilöstöraportin tiedot ilmentävät tilannetta 31.12.2010. Esitettävät tiedot perustuvat pääosin henkilöstöhallinnon atk-järjestelmästä saatuihin tilastoihin. Raportissa on myös tietoja työterveyshuollosta, tyky-toiminnasta, työsuojelusta ja henkilöstökoulutuksesta.

Henkilöstöraportin tarkoitus on antaa kokonaiskuva kuntayhtymän henkilöstötilanteesta.

Henkilöstöjaos käsittelee henkilöstöraportin kokouksessaan, joka pidetään hallituksen kokouksen jälkeen. Esityksen mukaan ehdotetaan, että jaosto hyväksyy henkilöstöraportin hallitukselle jätettäväksi.

Liite: Henkilöstöraportti sekä toimenpideohjelma Kårkullan kuntayhtymän henkilöstöstrategiaksi 2009-2012

Ehdotus: Hallitus hyväksyy raportin kuntayhtymän valtuustolle annettavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto 15.6.2011 § 9

Liite: Henkilöstöraportti 2010 sekä Kårkullan kuntayhtymän henkilöstöstrategian toimenpideohjelma 2009-2012

Päätös: Hallituksen puheenjohtaja Berndt Långvik täsmensi hallituksen esitystä seuraavasti: Valtuusto merkitsee raportin tiedoksi ja hyväksyy päivitetyn toimintaohjelman.

Edustaja Tor Wik esitti valtuuston hyväksyttäväksi seuraavan ponnen:

”Valtuuston merkittäessä henkilöstöraportin vuodelta 2010 sekä henkilöstöstrategian toimintaohjelman vuosille 2009-2012 tiedoksi valtuusto edellyttää, että henkilöstöraportit vastaisuudessa sisältävät sairauspoissaoloanalyysin sekä selvitykset niistä toimista, joihin on ryhdytty. Tältä osin viitataan asian valtuustokäsittelyyn 14.10.2010.”

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti hallituksen ehdotuksen ja edustaja Tor Wikin ponsiehdotuksen.

## § 10 Vuokrasopimus ja takuutodistus: Kiinteistö Oy Majparken, Helsinki

### Uudenmaan aluelautakunta 8.2.2011 § 7

Esittely: aluejohtaja Ann-Christine Österbacka

Kärkullan kuntayhtymä on tehnyt esisopimuksen kiinteistö Oy Majparkenin kanssa, joka koskee uusia toimistotiloja ja asiakasasuntoja (kuntayhtymän hallituksen päätös 16.12.2010 § 126). Rakennettavat tilat sijaitsevat Arabianrannassa, Helsingissä ja niihin voidaan muuttaa elokuussa 2012.

Kärkullan kuntayhtymä vuokraa uudet toimistotilat Helsingin neuvolaa varten. Vuokrattava pinta-ala on kaikkiaan 260 m<sup>2</sup> ja siihen sisältyy myös 25 m<sup>2</sup> kokoinen henkilöstötila. Tilojen vuokraksi on vahvistettu 16€/m<sup>2</sup>, eli yhteensä 4 560€ kuukaudessa. Vuokra on sidoksissa elinkustannusindeksiin, mutta vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä vuokraksi on sovitettu 16€/m<sup>2</sup>.

Kaikki tilat on suunniteltu vammaisille ja niissä on helppo kulkea. Neuvola sijaitsee katosallasessa, siihen kuuluu seitsemän työhuonetta, kokoustila, henkilöstön sosiaalitalat, säilytystila sekä inva-wc. Kiinteistöön liittyy hyvät paikoitustilat, ja invakuljetuksia voidaan tehdä aivan neuvolan ovelle asti. Nykyiset tilat Lönnrotinkatu 17:ssä, Helsinki, kärsivät huonoista paikoitusmahdollisuuksista, talo on vaikeakulkuinen ja hissiin on vaikea saada pyörätuoli mahtumaan. Toimistotiloissa ei ole inva-wc:tä.

Majparkenin kiinteistö käsittää viisi kerrosta. Kerrokset 2 – 5 on tarkoitettu asunnoiksi: kerroksissa on ryhmäasunto sekä erillisasuntoja yhteisine kokoontumistiloineen. Kerroksissa 2 ja 3 on ryhmäasuntoja. Kerroksessa 2 on neljä asuntoa, joissa kaikissa on inva-wc ja kylpyhuone, yhteinen keittiö, apukeittiö sekä erillinen kylpyhuone, johon mahtuu lavitsa sekä henkilöstön toimistotilat. (Henkilöstön sosiaalitalat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa neuvolan yhteydessä). Kerroksessa 3 on viisi asuntoa, joissa kaikissa on inva-wc ja kylpyhuone sekä yhteinen keittiö. Kerroksessa 4 on viisi asuntoa, joissa kaikissa on inva-wc, kylpyhuone ja oma keittiö sekä yhteinen keittiö (kokoontumispaikka niille jotka asuvat kerrosten 4 ja 5 asunnoissa). Kerroksessa 5 on kuusi asuntoa, joissa kaikissa on inva-wc, kylpyhuone ja oma keittiö. Asuntojen koko vaihtelee 28,5 m<sup>2</sup>:n ja 31,5 m<sup>2</sup>:n välillä. Liitteenä on vuokrasopimus ja takuutodistus.

Neuvolan tiloja varten tarvitaan vuokrasopimus ja vammaisasuntoja varten takuutodistus. Asunnoissa pysyvästi asuvat henkilöt tekevät erilliset vuokrasopimuksensa suoraan vuokranantajan kanssa. Kiinteistö Oy Majparken, joka rakentaa ja vuokraa tilat Kärkullan kuntayhtymälle, ehdottaa 20-vuotista sopimusta.

Ehdotus: Uudenmaan aluelautakunta ehdottaa kuntayhtymän hallitukselle että tämä esittelisi kuntayhtymän valtuustolle vuokrasopimuksen ja takuutodistuksen hyväksymistä kiinteistö Oy Majparkenin kanssa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotuksen mukaisesti.

---

### Hallitus 24.2.2011 § 20

Valmistelu ja esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Liite: Vuokrasopimus sekä takuutodistus

Ehdotus: Hallitus esittää valtuustolle että liitteenä oleva sopimus ja takuutodistus kiinteistö Oy Majparkenin kanssa hyväksytään esitetyssä muodossa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Hallitus 28.4.2011 § 41**

Esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Hallitus hyväksyi osaltaan 24.2.2011 valtuustolle esitettäväksi vuokrasopimuksen/takuutodistuksen hyväksymistä kiinteistö Oy Majparkenin kanssa.

6. huhtikuuta 2011 Stefan Wiklund, kiinteistö Oy Arcada/Nova, esitti, että tilintarkastajien kehotuksesta on syytä lisätä arvonlisäveroa koskeva asia sopimuksen kohdaksi 10.

Liite: Ehdotus sopimukseksi Kärkulla/Majparken

Lisäys on aiheen, sillä arvonlisäverolakia on muutettu muutama vuosi sitten. Kiinteistöinvestointeja koskevaan hankintaan sisältyvän veron vähennystä tarkistetaan, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu. Tarkistuskausi on 10 vuotta ja koskee sellaisia tiloja jotka on rakennettu ja joista arvonlisävero on joko vähennetty tai palautettu. Tällöin arvonlisävero palautetaan tietyllä kaavalla laskettavan suuruisena, ellei uudella vuokralaisella ole itsellään oikeutta arvonlisäveron palautukseen tai vähennykseen. Tämä sama koskee, jos kuntayhtymä itse olisi toiminut rakennuttajana.

Ehdotus: Hallitus ehdottaa valtuustolle että liitteenä oleva sopimus ja takuutodistus kiinteistö Oy Majparkenin kanssa hyväksytään.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Valtuusto 15.6.2011 § 10**

Liite: Sopimusehdotus Kärkulla-Majparken

Päätös: Valtuusto päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että liitteenä oleva sopimus ja takuutodistus kiinteistö Oy Majparkenin kanssa hyväksytään.

## § 11 Kuntayhtymän Kärkullassa sijaitsevan alueen kokonaissuunnitelma

### Hallitus 28.4.2011 § 42

Esittely: kuntayhtymän johtaja Märta Marjamäki

23.9.2010 valtuusto hyväksyi pitkäaikaisen asuntopuunnitelman ja siihen liittyen kuntayhtymä, valtioneuvoston periaatepäätöstä noudattaen, on suunnitellut laitospaikkojen vähentämistä tulevina vuosina. Hoitokodin alueella sijaitsevien kiinteistöjen osalta tilanne on kevättalven aikana muuttunut, sillä päiväkodiksi Länsi-Turunmaan kaupungille vuokrattu kiinteistö on osoittautunut homevaurioiseksi. Päiväkotikysymystä pohdittaessa alkoi myös keskustelu Länsi-Turunmaan kaupungin kanssa hoitokodin alueen tulevasta käytöstä. Kuntayhtymän näkökulmasta on tärkeä pitää hoitokodin alue ”elävänä”, riippumatta siitä millä nopeudella laitospaikkoja vähennetään. Kuntayhtymä omistaa tontin, jonka koko on 37 ha, eikä kuntayhtymä vastaisuudessa tarvitse koko tätä alaa omaan käyttöönsä. Siksi on tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista aloittaa tontin infrastruktuurin kokonaissuunnittelu (asemakaavoitus).

Länsi-Turunmaan kaupungin kanssa käydyissä keskusteluissa on alustavasti ilmennyt, että kaupunki on kiinnostunut aloittamaan keskustelut tonttialueen vuokraamisesta, ostamisesta tai vaihtamisesta niin, että kaupunki voi suunnitella mahdollista uudisrakennusta samalle paikalle, jossa käyttökelvottomaksi osoittautunut päiväkotijätkö sijaitsee. Kuntayhtymä voisi omasta puolestaan vuokrata, ostaa tai vaihtaa tonttialueen Paraisilla, jolle se voisi rakentaa asumisyksikön valtiollisen ARA-rahoituksen tukemana; nämä varat jäivät näet käyttämättä, kun ARA ei hyväksynyt Mosippan-kiinteistön saneerausta. Samalla voitaisiin aloittaa koko hoitokodin alueen kokonaissuunnittelu.

Jotta molemmat osapuolet voisivat edetä tässä asiassa, on kuntayhtymän hallituksen tehtävä periaatepäätös siitä, miten se suhtautuu käytyihin keskusteluihin. Kuntayhtymän näkökulmasta alueen kokonaissuunnittelu infrastruktuureineen on tärkeä myös siksi, että erityishuoltoasiakkaillemme on voitava rakentaa mahdollisimman vähän laitosaluetta muistuttava ympäristö.

Hoitokodin alueella sijaitsevien kiinteistöjen kunnosta on käyty keskusteluja, jotka myös osaltaan antavat aiheen alueen kokonaissuunnittelun aloittamiseksi.

Ehdotus: Hallitus suhtautuu myönteisesti hoitokodin alueen kokonaissuunnitelman (asemakaavan) laatimiseen ja siihen, että Länsi-Turunmaan kaupunki voi suunnitella vuokraavansa tai ostavansa alueita kuntayhtymältä tai vaihtavansa niitä kuntayhtymän kanssa tavoitteena uudisrakennuksen rakennustöiden aloittaminen kuntayhtymän nykyiselle tonttialueelle.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tiedoksi: Länsi-Turunmaan kaupunki, kiinteistöpäällikkö

### Hallitus 1.6.2011 § 65

Esittely: kuntayhtymän johtaja Märta Marjamäki

Esittely ja päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kuntayhtymän johtaja teki seuraavan esittelyn ja ehdotuksen kokoukselle:

Länsi-Turunmaan kaupungin kanssa jatketuissa yhteistyöneuvotteluissa on ilmennyt, että kaupunki on suunnitellut rakentavansa ala-astekoulun samalle paikalle, jossa Tallbackenin (Mäntymäen) päiväkotijoukkotila sijaitsee. Kaupunki on esittänyt toivomuksen, että kuntayhtymä voisi vastata rakennettavan koulun ruokahuollosta ostopalveluperiaatteella. Kaupungin koulutuslautakunta on osaltaan hyväksynyt nämä suunnitelmat. Länsi-Turunmaan kaupungin hallitus ja valtuusto käsittelevät vielä näitä suunnitelmia ja päättävät niistä. Ehdotettu toimintatapa edellyttää kuntayhtymän, Kärkullan hoitokodin alueella sijaitsevan keittiön ja ruokasalin uusimista.

Viitaten hallituksen päätöksen 28.4.2011 § 45, joka koski toimenpiteitä, joihin on ryhdyttävä hoitokodin alueella sijaitsevien kiinteistöjen kunnan selvittämiseksi, on työterveyshuolto virkamiesjohdon pyynnöstä esittänyt lausuntonsa kiinteistöjen uusimistarpeesta. Kuntayhtymän johtaja ja johtava ylilääkäri ovat käyneet keskustelua työterveyslaitoksen asiantuntijan kanssa 21.4.2011. Näissä keskusteluissa ilmeni kiistattomasti, että kaikkien kiinteistöjen tutkiminen hoitokodin alueella on erittäin kallista. Asiantuntijan mukaan voidaan joka tapauksessa pitää selvänä, että kaikissa kiinteistöissä on homeongelma, jos – kuten on jo tapahtunut – on todettu homevaurioita yhdessä tai useassa kiinteistöissä.

Hoitokodin alueella toimivien henkilöiden terveysongelmat sekä Länsi-Turunmaan kaupungin suunnitelmat rakentaa koulu hoitokodin alueelle tukevat molemmat kokonaissuunnitelmaa, jonka mukaan kuntayhtymä ensivaiheessa rakentaisi uuden keittiön ja ruokasalin ja uuden hallintorakennuksen, joka liittyisi tähän kiinteistörakennukseen. Keittiö korvattaisiin uudella, ja nyt käytössä oleva hallintorakennus tyhjennettäisiin ja purettaisiin. Kun Länsi-Turunmaan kaupungissa sijaitseva asumisyksikkö, ns. Pippurikujan asunto valmistuu, voidaan tyhjentää ja purkaa kiinteistöt Tripp ja Trapp. Kun nämä järjestelyt on saatettu loppuun, jää hoitokodin alueelle vielä runsaasti tilaa uuden rakennuksen suunnittelemiselle korvaamaan nykyinen ns. Fyris-yksikkö.

Menettelytapaan liittyvät taloudelliset seikat kuvataan pykälässä 66.

Ehdotus: Hallitus esittää valtuustolle että Länsi-Turunmaan kaupunki saa aloittaa koulurakennuksen rakentamisen hoitokodin alueelle ja että kuntayhtymä voi aloittaa uuden keittiön rakentamisen siihen liittyvine ruokasaleineen ja sen yhteyteen rakennettavine hallintorakennuksineen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto 15.6.2011 § 11

Menettelytapaan liittyvät taloudelliset seikat kuvataan pykälässä 11.

Päätös: Valtuusto päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että Länsi-Turunmaan kaupunki saa aloittaa koulurakennuksen rakentamisen hoitokodin alueelle ja että kuntayhtymä voi aloittaa



uuden keittiön rakentamisen siihen liittyvine ruokasaleineen ja sen yhteyteen rakennettavine hallintorakennuksineen.

## § 12 Investointibudjetin 2011 ylitys ja uudelleen kohdennus

### Hallitus 1.6.2011 § 66

Esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Esitys ja ehdotus annetaan kokouksessa.

Talousjohtaja teki seuraavan esittelyn ja ehdotuksen kokoukselle:

Viitaten edelliseen pykälään kiinteistöosasto on tiedustellut alustavaa arviota kustannuksista, jotka aiheutuvat uuden keittiön, uuden ruokasalin ja uuden hallintorakennuksen rakentamisesta huoltoverstaineen ja autotalleineen.

Alustavan kustannusarvion mukaan keittiö ruokasaleineen (pinta-ala noin 450 m<sup>2</sup>) tulisi maksamaan 1,5 milj. euroa ja hallintorakennus siihen liittyvine huoltoverstaineen 40 henkilöä varten pinta-alaltaan 1250 m<sup>2</sup> noin 2,7 milj. euroa.

Yhteensä nämä rakennukset aiheuttaisivat siis noin 4,2 milj. euron kustannukset, alv 0. Jokseenkin realistisen mutta nopean aikataulun mukaan noin neljännes voitaisiin toteuttaa jo vuonna 2011, mikä rahavaroissa tarkoittaisi noin 1 milj. euroa. Tämän lisäksi on investoitava uuteen infrastruktuuriin, mm. uuteen sähkökeskukseen, viemäröintiin j.n.e. jotka karkeasti arvioiden aiheuttaisivat noin 0,3 milj. euron kustannukset.

Valtuuston 14.10.2010 päätöksen mukaan hallituksella on oikeus tehdä korkeintaan 3,2 milj. euron pitkäaikaisen pääoman varaus vuonna 2011. Vuodelle 2011 hyväksytyyn taloussuunnitelman mukaan on varattu 1,2 milj. euroa uutta Triangeln-yksikköä varten hoitokodin alueella. Kyseinen varaus tulee kokonaisuudessaan käyttöön. Edelleen on varattu 450 000 euroa eri peruskorjauksia varten hoitokodin alueella; nyt nämä varat voitaisiin sen sijaan käyttää uudisrakentamiseen. Koska investointibudjettiin tarvitaan lisävaroja suunnilleen suunnitellun euromäärän verran, hallitukselle tulisi myöntää oikeus ylittää vuoden 2011 investointibudjetti noin 850 000 eurolla. Kyseinen lisäbudjettivaraus voitaisiin rahoittaa ilman lisälainaa, koska kuntayhtymän likviditeetti on hyvä eli koko lainasummaa 3,2 milj. euroa ei olisi tarvittu nostaa jos alkuperäinen investointibudjetti olisi toteutunut.

Ehdotus: Hallitus anoo valtuustolta oikeutta ylittää vuoden 2011 investointibudjetti korkeintaan 850 000 eurolla tarvitsematta nostaa suurempaa lainamäärää kuin jo hyväksytyt 3,2 milj. euroa. Hallitus anoo investointibudjetin varojen uudelleenjärjestelyjä hyväksyttäväksi 2011 esityksen mukaan.

Esitetään lisäksi että taloussuunnitelma 2012-2014 laaditaan niin että edellä mainittu uudisrakennusprojekti tulee huomioiduksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto 15.6.2011 § 12

Päätös: Valtuusto päätti myöntää hallitukselle oikeuden ylittää vuoden 2011 investointibudjetti korkeintaan 850 000 eurolla tarvitsematta nostaa suurempaa lainamäärää kuin jo hyväksytyt 3,2

milj. euroa sekä hyväksyi investointibudjetin varojen uudelleenjärjestelyjä hyväksyttäväksi 2011 esityksen mukaan.

Valtuusto hyväksyi hallituksen ehdotuksen taloussuunnitelman 2012-2014 laatimisesta niin, että edellä mainittu uudisrakennusprojekti tulee huomioiduksi.

KARKULLA:23 /2011

## § 13 Tonttivaraus Paraisilla ARA-rahoitteista asumisyksikköä varten

### Hallitus 28.4.2011 § 44

Esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Länsi-Turunmaan kaupunki on osoittanut kuntayhtymälle keskeisellä paikalla sijaitsevaan tontin lähellä Paraisten terveyskeskusta. Tontti sopisi varsin hyvin uudeksi asumisyksiköksi ja siinä olisi noin 15 paikkaa.

Liite: Karttapiirros

Tavoitteena on sitouttaa ARA-asuntosäätiö projektiin ja niin muodoin saada käyttöön varat, jotka ARA aikanaan lupasi uuden yksikön rakentamista varten Paraisilla sijaitsevalle hoitokotialueelle. Koska rakentamisen aikataulu on tiukka (mikä johtuu yleisestä paikkapulasta), kiinteistöpäällikkö tarvitsee hallitukselta valtuudet aloittaa suunnittelu mahdollisimman pian, sillä kyseisen tontin ostaminen/vuokraaminen edellyttää valtuustopäätöstä.

On esitetty suunnitelmia asemakaavoittaa koko hoitokodin alue, ja siinä yhteydessä on muun muassa esitetty, että kaupunki voisi toimia suunnittelijana ja että se siten saisi osan hoitokodin tonttialueesta käyttöönsä. Toisena vaihtoehtona on esitetty tonttialueiden vaihtoa niin, että kuntayhtymä saisi Paraisten keskustassa sijaitsevan tontin vaihtona kaupungin kanssa tehtävälle tonttivaihdolle hoitokodin alueelle (joka on yhteensä yli 30 ha kokoinen). Nyt on tärkeää, että saataisiin aikaan päätös, jonka ARA voi hyväksyä voidakseen myöntää korkotuetun lainan sekä rakentamistuen, jotta päästäisiin mahdollisimman pian aloittamaan alueen suunnittelu ja rakennuslupien hankinta jne.

Ehdotus: Hallitus ehdottaa, että varataan noin 3 000 m<sup>2</sup> kokoinen maa-alue Paraisten kaupungissa karttapiirroksen mukaisesti tavoitteena saattaa maa-aluekauppa päätökseen joko niin, että muodostuu vuokrasopimus tai niin, että tehdään suora kauppa, tai maa-alueiden vaihtokauppa. Hallitus antaa kiinteistöpäällikölle valtuudet kuntayhtymän puolesta aloittaa välittömästi maa-aluehankkeen suunnittelu.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö, Länsi-Turunmaan kaupunki, Turunmaan aluelautakunta, ARA

---

### Hallitus 1.6.2011 § 67

Esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Liite: Tonttikartta, Länsi-Turunmaan kaupungin ympäristölautakunnan päätös 11.5.2011 § 151 sekä ehdotus maanvuokrasopimukseksi.

Länsi-Turunmaan kaupunki ehdottaa, että Kärkullan kuntayhtymä ja Länsi-Turunmaan kaupunki solmivat 40-vuotisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee tonttia nro 9 korttelissa nro 14 Bläsnäsin kaupunginosassa. Tontin koko on 3 440 m<sup>2</sup>. Vuokran suuruus on 5 200 euroa/vuosi. Myöhemmin saattaa maanvaihto käydä ajankohtaiseksi.

Ehdotus: Hallitus ehdottaa valtuustolle, että Kärkullan kuntayhtymä vuokraa 40 vuodeksi tontin nro 9 korttelissa nro 14 Bläsnäsin kaupunginosassa kooltaan 3 440 m<sup>2</sup> 5 200 euron vuosivuokraa vastaan. Muut ehdot ilmenevät oheisesta maanvuokrasopimusehdotuksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto 15.6.2011 § 13

Liite: Tonttikartta, Länsi-Turunmaan kaupungin ympäristölautakunnan päätös 11.5.2011 § 151 sekä ehdotus maanvuokrasopimukseksi

Päätös: Valtuusto päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että Kärkullan kuntayhtymä vuokraa 40 vuodeksi tontin nro 9 korttelissa nro 14 Bläsnäsin kaupunginosassa kooltaan 3 440 m<sup>2</sup> 5 200 euron vuosivuokraa vastaan. Muut ehdot ilmenevät oheisesta maanvuokrasopimusehdotuksesta.

## § 14 Lyan-yksikön varojen uudelleenjärjestely laitoshoidosta asumiseen

### Hallitus 1.6.2011 § 71

Esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Vuodelle 2011 hyväksytyssä talousarviossa on kaikkiaan 235 420 euron suuruinen määräraha varattu Lyan-yksikölle otsikolla laitoshoido. 1.1.2011 alkaen Lyan-yksikkö on kuitenkin hyväksytty avohoitoyksiköksi ja sen asukkaat asuvat nykyään Kärkullan hoitokodin asuntoalueella. Siksi mainitut varat on syytä siirtää laitoshoidosta asumiseen. Lyan-yksikön asukkaat käyvät edelleen päivätoiminnassa pääasiassa hoitokodin päiväyksikössä (Allehandan), eli siltä osin uudelleen järjestelyä ei tarvita, vaan korjaus voidaan tehdä sisäisinä siirtoina tilinpäätöstä tehtäessä.

Ehdotus: Hallitus esittää valtuuskunnalle, että 235 420 euroa järjestetään uudelleen vuoden 2011 talousarviossa niin, että kustannuspaikka 1119 ”Lyan, hoitokoti” siirtyy kustannuspaikalle 2144 ”Lyan, asuminen, Turunmaa”.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto 15.6.2011 § 14

Päätös: Valtuusto päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 235 420 euroa järjestetään uudelleen vuoden 2011 talousarviossa niin, että kustannuspaikka 1119 ”Lyan, hoitokoti” siirtyy kustannuspaikalle 2144 ”Lyan, asuminen, Turunmaa”.

## § 15 Teknisen isännöitsijän palkkaaminen Uudellemaalle

### Hallitus 1.6.2011 § 68

Esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Vuosiksi 2011-2013 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa on merkitty kiinteistön huoltoon uusi kiinteistöhuoltaja 1.1.2012 alkaen. Kiinteistöhuollon alalle on ilmaantunut runsaasti lisätöitä mm. liittyen hoitokodin paikkojen vähennykseen ja homeongelmiin. Siksi uuden kiinteistöhuoltajan palkkaaminen on syytä nopeuttaa.

Kiinteistöpäällikkö esittää näkemyksensä että hänelle olisi suurin apu ns. teknisestä isännöitsijästä, jonka sijoituspaikka olisi Uusimaa ja jonka työtehtäviin pääasiassa kuuluisivat seuraavat:

- Uudellamaalla sijaitsevien, konsernin omistuksessa olevien kiinteistöjen hoidosta ja huollosta vastaaminen (koordinointi ja työnjohto)
- korjaus- ja asennustöiden koordinointi sekä työnjohto Uudellamaalla
- kustannuslaskelmien laatiminen talousarvion tueksi
- teknisenä asiantuntijana sekä toiminnan tukihenkilönä toimiminen suunniteltaessa uusia toimintatiloja Uudellemaalle
- paikallisten hankintojen / kilpailutusten tekeminen
- yhteydenpito paikallisiin viranomaisiin (rakennusluvut, toimenpideluvat, palotarkastukset jne.)

Ehdotus: Hallitus ehdottaa valtuustolle että perustetaan teknisen isännöitsijän virka 1.8.2011 alkaen.

Hallitus oikeuttaa kiinteistöjaoksen palkkaamaan tekninen isännöitsijä Uudellemaalle 1.8.2011 alkaen. Teknisen isännöitsijän toimenkuva on esitetty edellä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto 15.6.2011 § 15

Päätös: Valtuusto päätti, että teknisen isännöitsijän virka perustetaan 1.8.2011 alkaen hallituksen ehdotuksen mukaisesti.

## § 16 Pietarsaaren työkeskus, anomus uusiksi toimiksi

### Pohjanmaan aluelautakunta 13.4.2011 § 33

Asiantuntijavalmistelija: Ragnar Sandvik, aluepäällikkö

Kesäkuussa kahdeksan uutta työntekijää aloittaa päivätoimintakeskuksissa Pietarsaaren alueella (Pietarsaaren työkeskus, Uudenkaarlepyyn työkeskus ja Lövgården). Jotta näille henkilöille saadaan sijaa, organisoidaan Pietarsaaren työkeskuksen päivätoiminta uudelleen.

Suunnitelmissa on perustaa erityinen päivätoimintakeskus autistisille asiakkaille. Keskus sijaitsisi kahdessa rivitaloasunnossa, jotka aikaisemmin ovat kuuluneet Pietarsaaren asumistoiminnalle. Nämä kiinteistöön liittyvät suunnitelmat on käsitelty aluelautakunnan kokouksessa 2.3.2011 § 10.

Ajatus autististen asiakkaiden erityispäivätoiminnalle perustuu siihen, että on luotava rauhallinen ja turvallinen ympäristö pienille ryhmille, joiden päiväohjelma on tarkoin suunniteltu ja erittäin hyvin strukturoitu. Kyseisen, autististen henkilöiden muodostaman ryhmän tarve on yhä ajankohtaisempi, koska alueella on useita henkilöitä jotka eivät tule toimeen tavallisessa päivätoiminnassa.

Aloittamalla uusi toimintamuoto, joka edellyttää muutamia uudelleen järjestelyjä päiväyksiköiden välillä, tehdään samalla tilaa kahdeksalle uudelle erityishuoltoon tarvitsevalle nuorelle, jotka tulevat pysyväksi osaksi toimintaamme kesäkuusta alkaen.

Jotta tämä toiminta voitaisiin aloittaa, anotaan kahta (2) uutta tointa, eli kokopäivähoitajia, 1.6.2011 alkaen.

Tarvitaan myös ylimääräinen avustaja yhdelle kyseisistä henkilöistä, jolla on erityisen vaikeita käyttäytymishäiriöitä. Tämä avustajan toimi voi olla määräaikainen 1.6.2011 - 31.12.2011 ja edellyttää, että kyseinen asiakas siirtyy Kårkullan kuntayhtymän tämän toimintamuodon asiakkaaksi kesäkuun alusta. Tällä hetkellä henkilö asuu erityisyksikössä (Hyddan), Paraisilla sijaitsevassa kuntayhtymän hoitokodissa. Avustajan tarve on joka tapauksessa arvioitava syksyllä ja asiakkaan päivätoiminnan kulut selvitetään yhteistyössä neuvolan ja henkilön kotikunnan kanssa.

Kahden kokopäiväisen hoitajan kustannukset ovat noin 60 000 euroa vuodessa ynnä sosiaalikulustannukset.

Kahdeksan uutta asiakasta lisäävät suoritteiden määrää 1 840 vuorokaudella vuodessa mikä merkitsee noin 120 000 euron tuloja.

Näin ollen tulot ovat huomattavasti menoja suurempia vaikka otettaisiin huomioon myös kolmannen, määräaikaisen toimihenkilön tarve.

Esittely: Ossi Pursiainen

Pohjanmaan päivätoiminta on muutaman vuoden aikana kasvanut voimakkaasti ja myös taloudellinen tulos on käynyt positiiviseksi (2010, 218 868 euroa). Päivätoiminta saavutti vuonna 2010 määrällisen tavoitteensa 103-prosenttisesti. Esittelyssä mainituista kolmesta toimintayksiköstä saadut tulot ovat vuonna 2010 olleet huomattavasti kustannuksia suuremmat.



Suunnitelmissa on ottaa käyttöön kaksi rivitaloasuntoa päivätoimintaan varten autistisille asiakkaille. Muutos ei edellytä mainittavia rakennusteknisiä toimenpiteitä ja muutos voidaan toteuttaa varsin nopeasti.

Ylimääräisen avustajan palkkaaminen henkilöille joka mainitaan esittelyssä riippuu Hydan-yksikössä tehtävän arvion tuloksista ja niistä neuvotteluista jotka neuvola käy henkilön kotikunnan kanssa.

**Ehdotus:** Lautakunta puoltaa kuntayhtymän hallituksille että Pietarsaaren työkeskukselle annetaan oikeus tilapäisesti palkata kaksi kokopäivästä hoitajaa ajalle 1.6.2011 – 31.12.2011, jotka tarvitaan päivätoiminnan laajentuessa kahteen, aikaisemman Skatan alueen asumisyksikössä sijaitsevaan rivitaloasuntoon. Päivätoiminta on tarkoitettu autistisille asiakkaille. Aluelautakunta palaa syyskuussa (12-16.9. 2011) asian suunnitelmiin 1.1.2012 jälkeen. Tuolloin vuoden 2011 puolivuotistulos on käytettävissä, ja vuoden 2012 talousarviota käsitellään toista kertaa.

**Päätös:** Asian käsittelyä täydennetään seikkaperäisellä selvityksellä joka käsittää uudet asiakkaat ja tarkemmalla, toimintaan liittyvällä tulo- ja meno analyysillä (liite).

Muita osin esityksen mukaisesti

---

#### **Hallitus 1.6.2011 § 64**

**Esittely:** kuntayhtymän johtaja Märta Marjamäki

Esitys ja ehdotus annetaan kokouksessa.

Kuntayhtymän johtaja esitteli asian ja antoi seuraavan ehdotuksen kokouksessa:

Aluejohtajan ja aluelautakunnan puheenjohtajan kanssa käydyissä suullisissa keskusteluissa 26.5.2011 ilmeni, että suunniteltu päivätoiminta autisteja varten Skatan toimintayksikössä alkaa vasta 1.8.2011. Pohjanmaan aluelautakunta on 13.4.2011 § 33 puoltanut kahden uuden toimen hyväksymistä, jotta saataisiin toiminta käytiin. Päivätoiminnan tarve on huomattava, ja siksi tätä uutta toimintaa tarvitaan. Aluejohtajan laskelmien mukaan palkkakustannukset niihin liittyvine lisäkustannuksineen ajalta 1.8.-31.12.2011 olisivat noin 31 786 euroa ja tulot noin 46 500 euroa.

Mainitut kaksi tointa puolletaan täytettäväksi määräaikaaisesti 1.8.2011-31.12.2011 edellyttäen että valtuusto hyväksyy ne. Jatkosuunnitelmat ja tointen tulevaisuus on otettava mukaan ja hyväksyttävä vuoden 2012 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan.

Liittyen ylimääräisen avustajan palkkaamiseen aluejohtaja ilmoitti suullisesti 26.5.2011, että asia on rauennut.

**Ehdotus:** Hallitus ehdottaa valtuustolle, että hyväksytään kaksi uutta tointa ajalle 1.8.2011-31.12.2011 Pohjanmaalle tarkoituksena aloittaa päivätoiminta autistisille asiakkaalle Skatan yksikössä. Vuodelle 2012 tämä toiminta siihen liittyvine toimineen on otettava huomioon taloussuunnitelmassa ja talousarviossa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

**Valtuusto 15.6.2011 § 16**

Liite: Uusia asiakkaita koskeva selvitys ja tarkempi, tuloja ja menoja koskeva analyysi aloitettavaan toimintaan liittyen.

Päätös: Valtuusto päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että kaksi uutta tointa ajalle 1.8.2011-31.12.2011 Pohjanmaalle hyväksytään tarkoituksena aloittaa päivätoiminta autistisille asiakkaalle Skatan yksikössä. Vuodelle 2012 tämä toiminta siihen liittyvine toimineen on otettava huomioon taloussuunnitelmassa ja talousarviossa.

§ 17 **Oikeus vuoden 2011 talousarvion ylitykseen, kustannuspaikka 6900  
Kiinteistöhuolto**

Esittely: talousjohtaja Martin Nordman

Hallitus päätti 28.4.2011 uudelleen kohdentaa 100.000 euroa investointibudjetin 2011 puitteissa hoitokodin alueella sijaitsevan päiväkotirakennuksen (ent. Blåsippan) purkamisen kustannusten kattamiseksi.

Tämän jälkeen kuntayhtymän ammattitilintarkastajat viitaten mm. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoksen lausuntoon 91/2009 (Rakennuksen purkamisesta aiheutuvien kirjaaminen) todenneet, että purkukustannuksia voidaan vain poikkeustapauksissa kirjata investointikustannuksina. Tilintarkastajien näkemyksen mukaan purkukustannukset tulisi kirjata vuosikustannuksena mainitun lausunnon mukaisesti ja varovaisuusperiaatetta noudattaen. Koska kiinteistöhuolto jo vuoden 2010 tilinpäätöksen mukaan maksoi 891.000 euroa ja koska tämän vuoden talousarviossa tähän on varattu vain 891.090 euroa, ei purkukustannuksia voida kirjata toimintatalousarvioon ilman talousarvion ylitystä. Teknisesti ylitys voidaan kuitenkin rahoittaa vähentämällä vastaava rahamäärä investointibudjetin kohdasta 8174 Österbyn asumisyksikön saneeraus, sillä kyseistä saneerausta ei tehdä, koska ARA ei ole myöntänyt hankkeelle tukea.

Ehdotus: Valtuusto oikeuttaa hallituksen ylittämään kiinteistöhuollon talousarvion, kustannuspaikan 6900, 100 000 eurolla, jolla rahoitetaan hoitokodin alueella sijaitsevan päiväkotirakennuksen purkutyöt.

Päätös: Puheenjohtaja totesi, että valtuusto § 4 mukaan on yksimielisesti päättänyt ottaa asian käsiteltäväkseen.

Valtuusto päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa hallituksen ylittämään kiinteistöhuollon talousarvion, kustannuspaikan 6900, 100 000 eurolla, jolla rahoitetaan hoitokodin alueella sijaitsevan päiväkotirakennuksen purkutyöt.

## § 18 Ohjeet valituksen tekemiselle

Ohjeet valituksen tekemiselle liitetään tähän pöytäkirjaan.