

Kårkulla samkommun

Fullmäktige

Protokoll

15.06.2011

Sammanträdestid: Onsdag 15.06.2011 kl. 13.00 – 16.15

Sammanträdesplats: Stadshuset i Väståboland, Strandvägen 2, Pargas

Närvarande: Vid sammanträdet deltog ledamöter i enlighet med förteckning i bilaga 1.

Anmärkning: Mötet ajournerades kl. 15.20 för gruppmöten och återupptogs kl. 15.50.

Ärenden

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Namnupprop och godkännande av röstlängd
- § 3 Mötets laglighet och beslutförhet
- § 4-17 Behandlas
- § 18 Besvärсанvisning

Underskrifter

Christer Rönnlund, ordförande

Carola Isaksson, sekreterare

Protokollets justering

Anne-Maj Wikström

Ossian Wassborr

Protokollet har framlagts till påseende

Kårkulla samkommun/Centralförvaltningen i Pargas 15.7.2011

Intygar: Carola Isaksson, kanslisekreterare

Sammanträdestid: Onsdag 15.06.2011 kl. 13.00
Sammanträdesplats: Stadshuset i Väståboland, Strandvägen 2

Ärende

- § 1 Mötet förklaras öppnat
- § 2 Namnupprop och godkännande av röstlängd
- § 3 Sammanträdet laglighet och beslutförhet
- § 4 Godkännande av föredragningslistan
- § 5 Val av protokolljusterare
- § 6 Bokslut med verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för år 2010
- § 8 Beviljande av ansvarsfrihet för år 2010
- § 9 Personalrapport 2010
- § 10 Hyresavtal och garantiförbindelse med Fastighets Ab Majparken i Helsingfors
- § 11 Helhetsplanering av samkommunens område i Kårkulla
- § 12 Överskridning och omdisponering inom investeringsbudgeten 2011
- § 13 Tomtreservering i Pargas för ARA-stödd boendeenhet
- § 14 Omdisponering av enheten Lyans anslag från anstaltsvård till boendevård
- § 15 Anställning av teknisk disponent till Nyland
- § 17 Jakobstads arbetscentral, anhållan om nya befattningar
- § 18 Delgivande av besväransvisning

EXTRA ÄRENDEN

- § 7 Utvärderingsberättelse för år 2010
- § 16 Rätt till överskridning av 2011 års budget, kostnadsställe 6900 Fastighetservice

1.6.2011

Christer Rönnlund
fullmäktiges ordförande

§ 1 Mötet förklaras öppnat

Beslut: Ordförande förklarade mötet öppnat och hälsade samtliga närvarande välkomna.

Samkommunens nya personalchef Sixten Westerby hälsades välkommen till samkommunen samt presenterade sig för fullmäktige.

§ 2 Namnupprop och godkännande av röstlängd

Förrättas namnupprop och konstateras närvarande medlemmar.

Bilaga: Medlemskommunerna och deras röstetal

Medlemskommuns representanter har en röst för varje begynnande tusental svenskspråkiga invånare. Röstetalet fördelar sig jämnt mellan kommunens närvarande representanter (grundavtalet § 5).

I grundavtalet § 3 nämns de lagbestämda medlemskommunerna som bereder lagstadgade specialomsorger om utvecklingsstörda. Ur samma paragrafs 3 mom. framgår de partiella medlemmar som beslutat delta i arbetsverksamhet enligt socialvårdslagen och i missbrukarvården.

Förslag: Fullmäktige antecknar närvarande ledamöter och godkänner röstlängden för

- omsorgen om utvecklingsstörda
- arbetsverksamhet enligt socialvårdslagen.
- missbrukarvården

Röstlängden bifogas protokollet.

Beslut: Närvarande ledamöter och ersättare antecknades efter namnupprop enligt bilaga 1.

Beslöts godkänna röstlängden för omsorg om utvecklingsstörda, arbetsverksamhet enligt socialvårdslagen och missbrukarvård.

§ 3 Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kallelse till fullmäktiges sammanträde skall utsändas till fullmäktige och styrelsen samt medlemskommunernas kommunstyrelser minst tio kalenderdagar före sammanträdet (grundavtalet § 7).

Enligt § 8 i grundavtalet är fullmäktige beslutfört då minst 2/3 av ledamöterna är närvarande och då de representerar minst hälften av det sammanlagda röstetalet för samtliga medlemmar. Dessa stadganden tillämpas även beträffande de ärenden i vilkas behandling enligt § 3 i grundavtalet icke alla fullmäktiges medlemmar får delta. Härvidlag fastställs det sammanlagda obegränsade röstetalet på basen av antalet medlemmar och röster för de kommuner som har rätt att delta i behandlingen av ärendena.

I behandlingen av ett ärende som gäller enbart en verksamhetsform som nämns i § 3 i grundavtalet deltar endast sådan medlem av fullmäktige som invalts av en kommun som deltar i denna verksamhetsform.

För beslutförhet då det gäller omsorgen om utvecklingsstörda krävs att minst 22 av de 33 medlemskommunerna är närvarande samt att minst 135 av det sammanlagda röstetalet om 269 är representerat.

För beslutförhet då det gäller arbetsverksamhet enligt socialvårdslagen krävs att minst 17 av de 25 medlemskommunerna är närvarande samt att minst 87,5 av det sammanlagda röstetalet om 175 är representerat.

För beslutförhet då det gäller omsorgen om missbrukare krävs att minst 14 av de 21 medlemskommunerna är närvarande samt att minst 81,5 av det sammanlagda röstetalet om 163 är representerat.

Förslag: Fullmäktige konstaterar att mötet är sammankallat i föreskriven ordning och beslutfört beträffande omsorgen om utvecklingsstörda, arbetsverksamhet enligt socialvårdslagen och missbrukarvård.

Beslut: Konstaterades att sammanträdet var sammankallat i föreskriven ordning.

Härefter konstaterades att medlemskommunerna var representerade enligt följande:

- omsorgen om utvecklingsstörda: alla 33 medlemskommuner var representerade med ett sammanlagt röstetal om 269
- arbetsverksamhet enligt socialvårdslagen: alla 25 medlemskommuner var representerade med ett sammanlagt röstetal om 175
- missbrukarvård: alla 21 medlemskommuner av var representerade med ett sammanlagt röstetal om 163.

Konstaterades att sammanträdet sålunda var beslutfört.

Antecknades att samkommunsdirektör Märta Marjamäki och ekonomidirektör Martin Nordman närvar i egenskap av föredragande tjänstemän. Dessutom närvar styrelsens ordförande Berndt Långvik samt styrelseledamöterna Marianne Falck och Bengt Kronqvist.

§ 4 Godkännande av föredragningslistan

Beslut: Fullmäktige godkände enhälligt att en anhållan om överskridning av budgeten 2011 upptas såsom brådskande till behandling under § 16.

Ledamoten Tor Wik föreslog att revisionsnämndens utvärderingsberättelse behandlas som en skild paragraf 7 under rubriken ”Utvärderingsberättelse för år 2010” och att en vädjan från föräldrar till barn i Tallbackens daghem i Kårkulla tas till behandling och diskussion som nästsista paragraf under rubriken ”Övriga ärenden”.

Fullmäktige godkände enhälligt förslaget att utvärderingsberättelsen behandlas som en skild § 7 under rubriken ”Utvärderingsberättelse för år 2010”.

Förslaget gällande upptagande av vädjan från föräldrar till barn i Tallbackens daghem till behandling på mötet fick inte enhälligt understöd och förkastades sålunda.

Till övriga delar godkändes föredragningslistan i föreliggande form.

§ 5 Val av protokolljusterare

Fullmäktiges protokoll justeras av två fullmäktigeledamöter som valts för detta uppdrag separat för varje gång, om inte fullmäktige beslutat annat i något ärende (fullmäktiges arbetsordning § 32).

Förslag: Fullmäktige väljer två protokolljusterare och två ersättare.

Beslut: Fullmäktige beslöt välja Anne-Maj Wikström (Vanda) och Ossian Wassborr (Kronoby) till protokolljusterare med Anita Tuominen (Åbo) resp. Lars S. Lindholm (Raseborg) som ersättare.

§ 6 **Bokslut med verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för år 2010**

Styrelsen 23.3.2011 § 31

Beredning: ekonomidirektör Martin Nordman

Föredragning: samkommunsdirektör Märta Marjamäki

Enligt kommunallagen § 68, 68a och 69 skall för räkenskapsperioden uppgöras ett bokslut före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämnas till revisorerna för granskning. Bokslutet skall därefter föreläggas fullmäktige före utgången av juni. Till bokslutet hör enligt samma paragrafer resultaträkning, balansräkning, finansieringsanalys och noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

En kommun eller samkommun som har bestämmanderätt i en annan bokföringsskyldig skall dessutom uppgöra ett koncernbokslut. Ett bokslut i enlighet med kommunallagen har uppgjorts och återfinns i bilaga.

Till grund för samkommunberättelsen ligger de regionala nämndernas berättelser. Berättelserna finns till påseende på sammanträdet.

Bilaga: Bokslut med verksamhetsberättelse 2010

Behandling av räkenskapsperiodens resultat

Enligt kommunallagen § 69 skall styrelsen i verksamhetsberättelsen lägga fram förslag till behandling av räkenskapsperiodens resultat samt balansering av ekonomin.

Räkenskapsperioden 1.1-31.12.2010 uppvisar ett överskott om 110 271,83 euro fördelat så att omsorgen om utvecklingsstörda uppvisar ett överskott om 145 413,91 euro, missbrukarvården ett underskott om 35 029,03 euro, arbetsverksamheten på basen av socialvårdslagen ett underskott om 3 374,07 euro och arbetslinikverksamheten ett överskott om 3 261,02 euro.

Anstaltsvården som helhet uppvisade år 2010 för sjunde gången i rad ett positivt resultat, denna gång 334 397,24 euro. I motsats till 2009 uppvisade boendevården år 2010 ett underskott på 10 352,64 euro (år 2009 överskott på 571 168,08 euro), varefter det samlade överskottet minskade till 1 215 080,41 euro. Dagvården gjorde också ett negativt resultat, 76 083,17 euro och det samlade underskottet ökade till 112 069,74 euro.

Eftersom missbrukarvården år 2010 gjorde ett underskott på 35 029,03 euro har missbrukarvårdens ackumulerade överskott från tidigare räkenskapsperioder inklusive år 2010 minskat till 51 397,86 euro.

Arbetsliniken gjorde igen år 2010 ett överskott, nu 3 261,02 euro och har efter det ett totalt överskott om 70 020,97 euro.

Årets resultat samt ackumulerat över/underskott per verksamhetsform framgår ur tabellen " Över/underskott per verksamhetsform 31.12.2010" i verksamhetsberättelsen.

Förslag: Styrelsen tar del av samkommunens och samkommunkoncernens bokslut jämte verksamhetsberättelse.

Styrelsen undertecknar bokslutet för år 2010 och beslutar överlåta det åt revisorerna och revisionsnämnden.

Styrelsen ger tjänstemännen rätt att vid behov göra smärre korrigeringar/kompletteringar i verksamhetsberättelsen.

Styrelsen föreslår för fullmäktige att överskottet om 110 271,83 euro för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2010 i sin helhet och fördelat såsom närmare framgår ovan överförs till kontot fritt eget kapital, överskott/underskott från tidigare räkenskapsperioder.

Förslag: (samkommunsdirektören)

Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 6

Revisionsnämnden har 28.3.2011 § 4 beslutat förelägga revisionsberättelsen samkommunfullmäktige för behandling. Paragrafen lyder:

”Enligt Kommunallagen 75 § avger revisor till fullmäktige revisionsberättelse där man redogör för revisionens resultat. I berättelsen framförs om bokslutet kan godkännas och om de redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet. Över i revisionsberättelsen gjorda anmärkningar inbegår revisionsnämnden utredning av de redovisningsskyldiga och av styrelsen. Fullmäktige beslutar om de åtgärder som anmärkningen ger anledning till.

Förslag: Revisionsnämnden förelägger revisionsberättelsen samkommunfullmäktige för kännedom och tar ställning till om:

- a) bokslutet för år 2010 kan godkännas och om*
- b) ansvarsfrihet kan beviljas medlemmarna i förtroendeorganen och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare vilka handhaft samkommunens förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2010.*

Beslut: Revisionsnämnden förelägger revisionsberättelsen samkommunfullmäktige för kännedom och föreslår att

- a) bokslutet för år 2010 godkänns och*
- b) att ansvarsfrihet beviljas medlemmarna i förtroendeorganen och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare vilka handhaft samkommunens förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2010.”*

Bilagor Bokslutet med tillhörande verksamhetsberättelse, kvalitetsbokslut och revisionsberättelse.

Styrelsens och revisionsnämndens förslag:

Fullmäktige godkänner bokslutet för år 2010 och beslutar att överskottet om 110 271,83 euro för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2010 i sin helhet och fördelat såsom närmare framgår ur styrelsens förslag 23.3.2011 § 31, överförs till kontot fritt eget kapital, överskott/underskott från tidigare räkenskapsperioder.

Beslut: Ordförande förslög att styrelsens ordförande, revisionsnämndens ordförande, samkommunsdirektören och ekonomidirektören redogör för § 6-11 samtidigt innan behandlingen av ärendena inleds.

Förslaget omfattades.

Efter redogörelserna beslöt fullmäktige enhälligt godkänna styrelsens och revisionsnämndens förslag.

§ 7 Utvärderingsberättelse för år 2010

Bilagor: Revisionsnämndens utvärderingsberättelse samt protokoll från revisionsnämnden sammanträden 28.3 och 29.3

Beslut: Ledamoten Tor Wik föreslog att fullmäktige beslutar:

- 1) tillställa styrelsen utvärderingsberättelsen för nödvändiga åtgärder och
- 2) ålägga styrelsen att före utgången av september månad 2011 framlägga en utredning om de åtgärder som har vidtagits eller kommer att vidtas med anledning av de påpekanden och anmärkningar som revisionsnämnden gjort.

Ledamot Hans Hellner föreslog att fullmäktige dessutom antecknar utvärderingsberättelse för kännedom.

Fullmäktige beslöt enhälligt godkänna ledamöterna Tor Wiks och Hans Hellners förslag.

PARGAS:20 /2010

§ 8 Beviljande av ansvarsfrihet för år 2010

Revisionsnämnden beslöt 28.3.2011 § 4 vid behandlingen av Kårkulla samkommuns revisionsberättelse för år 2010 föreslå för samkommunsfullmäktige att ansvarsfrihet beviljas medlemmarna i förtroendeorganen och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare vilka handhaft samkommunens förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2010.

Beslut: Fullmäktige beslöt i enlighet med revisionsnämndens förslag att ansvarsfrihet beviljas medlemmarna i förtroendeorganen och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare vilka handhaft samkommunens förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2010.

§ 9 Personalrapport 2010

Styrelsen 1.6.2011 § 58

Föredragning: samkommunsdirektör Märta Marjamäki

Uppgifterna i personalrapporten anges enligt läget den 31 december 2010. Uppgifterna som presenteras i personalrapporten är huvudsakligen tagna från personalförvaltningens adb-system. I rapporten finns också uppgifter om arbetsplatshälsovården, UUA-verksamhet, arbetarskyddet och personalutbildning.

Syftet med personalrapporten är att ge en helhetsbild av personalsituationen inom samkommunen.

Sektionen för personalärenden behandlar personalrapporten på sitt sammanträde som hålls efter styrelsens sammanträde. Enligt föredragningen föreslås att sektionen godkänner rapporten att underställas styrelsen.

Bilaga: Personalrapporten och handlingsprogram för Kårkulla samkommuns personalstrategi 2009-2012

Förslag: Styrelsen godkänner rapporten att underställas samkommunsfullmäktige.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 9

Bilaga: Personalrapport 2010 och handlingsprogram för Kårkulla samkommuns personalstrategi 2009-2012

Beslut: Styrelsens ordförande Berndt Långvik preciserade styrelsens förslag enligt följande: Fullmäktige antecknar rapporten för kännedom och godkänner det uppdaterade handlingsprogrammet.

Ledamoten Tor Wik föreslog att fullmäktige godkänner följande kläm:

”Samtidigt som fullmäktige antecknar personalrapporten 2010 och handlingsprogrammet för personalstrategin 2009-2012 till kännedom förutsätter fullmäktige att framtida personalrapporter innehåller analyser av sjukfrånvaron samt redogörelser över vidtagna åtgärder. Till denna del hänvisas till behandlingen i fullmäktige 14.10.2010.”

Fullmäktige godkände enhälligt styrelsens förslag och ledamoten Tor Wiks klämförslag.

KARKULLA:13 /2011

§ 10 Hyresavtal och garantiförbindelse med Fastighets Ab Majparken i Helsingfors

Nämnden för Nyland 8.2.2011 § 7

Föredragning: regiondirektör Ann-Christine Österbacka

Kårkulla samkommunen har gjort ett föravtal med Fastighets Ab Majparken gällande nya kontorsutrymmen och boende för våra klienter (samkommunens styrelse beslut 16.12.2010 § 126). De nya utrymmena som byggs finns vid Arabiastranden, Helsingfors och är färdiga för inflyttning augusti 2012.

Kårkulla samkommun hyr nya kontorsutrymmen för omsorgsbyrån i Helsingfors. Ytan är totalt 260m² samt omfattar även ett personalutrymme på 25m². Hyran för dessa utrymmen fastställs till 16€/m², totalt 4 560€/månad. Hyran är bunden till levnadskostnadsindexet, men vid undertecknande av hyresavtalet är det 16€/m² som gäller.

Alla utrymmen är handikappvänliga och lätt tillgängliga. Omsorgsbyrån finns på gatuplan med sju arbetsrum, mötesutrymme, personalens sociala utrymmen, förvaringsutrymmen och inva-wc. Parkeringsmöjligheterna är goda och invatransport-bilar kan köra fram till omsorgsbyråns dörr. De nuvarande utrymmena på Lönnrotsgatan 17, Helsingfors har dåliga parkeringsmöjligheter, det är mycket svårt att ta sig in i huset och in i hissen med rullstol och kansliutrymmena saknar inva-wc.

Fastigheten består av fem våningar. Våningarna 2-5 är boendeplatser bestående av gruppbostad samt lägenheter med samlingsutrymme. Gruppboستaden är i våningarna 2 och 3. Våning 2 består av fyra lägenheter alla försedda med inva-wc och badrum, gemensamt kök, hjälpkök och ett separat badrum som man ryms in i med en brits samt personalens kansliutrymme (personalens sociala utrymmen finns placerade på första våningen i samband med omsorgsbyråns utrymmen). Våning 3 består av fem lägenheter alla försedda med inva-wc och badrum samt ett gemensamt kök. Våning 4 består av fem lägenheter alla försedda med inva-wc, badrum och eget kök samt ett gemensamt kök (samlingspunkt för dem som bor i lägenheterna i våning 4 och 5). Våning 5 består av sex lägenheter alla försedda med inva-wc, badrum och eget kök. Lägenheterna är till storleken 28,5m²-31,5m². Bilaga, hyresavtal och garantiförbindelse.

Hyresavtal bör uppgöras för de utrymmen som tillhör omsorgsbyrån och en garantiförbindelse gällande handikappbostäderna. De personer som bor stadigvarande i lägenheterna gör separata hyresavtal direkt med hyresvärden. Fastighets Ab Majparken som bygger och hyr utrymmena till Kårkulla samkommun har gjort upp ett förslag på 20-årigt avtal.

Förslag: Nämnden i Nyland föreslår samkommunens styrelse att föredra ärendet till samkommunens fullmäktige för ett godkännande av hyresavtalet och garantiförbindelsen med Fastighets Ab Majparken enligt det bifogade förslaget.

Beslut: Beslöts enligt förslag.

Styrelsen 24.2.2011 § 20

Beredning och föredragning: Ekonomidirektör Martin Nordman

Bilaga Hyresavtal samt garantiförbindelse

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att bifogade avtal och garantiförbindelse med Fastighets Ab Majparken godkänns i föreliggande form.

Beslut: Förslaget godkändes.

Styrelsen 28.4.2011 § 41

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

Styrelsen godkände för sin del 24.2.2011 att förelägga fullmäktige hyresavtalet/garantiförbindelsen med Fastighets Ab Majparken för godkännande. Den 6 april 2011 anhåller Stefan Wiklund, VD för Fastighets Ab Arcada/Nova att det på revisorernas uppmaning skulle läggas till en ny punkt 10 angående mervärdesskatt till avtalet.

Bilaga: Förslag till avtal Kårkulla-Majparken

Tillägget är befogat i och med att mervärdesskattelagen ändrades för några år sedan så att om man ändrar användningsändamål under en tidsperiod av 10 år för sådana utrymmen man byggt och gjort antingen avdrag eller återbäring av moms för, så måste mervärdesskatten återbetalas enligt en skild formel om den nya hyresgästen inte har egen rätt till återbäring eller avdrag. Samma förfarande gäller om samkommunen själv skulle ha byggt.

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att bifogade avtal och garantiförbindelse med Fastighets Ab Majparken godkänns.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 10

Bilagor Förslag till avtal Kårkulla-Majparken

Beslut: Fullmäktige beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifogade avtal och garantiförbindelse med Fastighets Ab Majparken godkänns.

§ 11 Helhetsplanering av samkommunens område i Kårkulla

Styrelsen 28.4.2011 § 42

Föredragning: samkommunsdirektör Märta Marjamäki

I den av fullmäktige 23.9.2010 fastslagna långsiktiga boendeplanen har samkommunen i enlighet med statsrådets principbeslut planerat en minskning av institutionsplatserna under de kommande åren. Situationen beträffande fastigheterna på vårdhemsbacken har aktualiserats under vårvintern på grund av att man hittat mögel i den fastighet som uthyrt till Väståbolands stad som daghem. I samband med frågan om daghemmet inleddes en diskussion med Väståbolands stad om vårdhemsbackens framtida användning. Ur samkommunens synvinkel finns ett intresse att hålla vårdhemsbacken ”levande”, oberoende av i vilken takt institutionsplatserna minskar. Tomten som samkommunen äger är 37 ha stor och samkommunen kommer inte i framtiden att behöva hela tomten för sin egen verksamhet. En helhetsplanering av infrastrukturen (en detaljplan) på tomten verkar ändamålsenlig att inleda i detta skede.

I diskussioner med Väståbolands stad har preliminärt framkommit ett intresse från stadens sida att diskutera om staden i framtiden kunde arrendera, köpa eller byta tomtmark av samkommunen så, att staden kunde planera ett eventuellt nybygge på den plats som det utdömda daghemmet finns. Samkommunen kunde å sin sida arrendera, köpa eller byta tomtmark för att bygga en boendeenhet i Pargas med de statliga ARA - medel som förblev oanvända då Mosippans sanering inte godkändes av ARA. Samtidigt kunde en helhetsplanering av hela vårdhemsbacken inledas.

För att båda parterna ska kunna gå vidare i ärendet måste samkommunens styrelse ta en principiell ställning till de förda diskussionerna. Ur samkommunens synvinkel ter sig en helhetsplanering av området och infrastrukturen viktig också med tanke på att kunna erbjuda våra omsorgstagare en miljö som i allt mindre grad skulle uppfattas som ett institutionsområde.

Diskussionen om fastigheternas kondition på vårdhemsbacken är ytterligare en motivering till att inleda en helhetsplanering av området.

Förslag: Styrelsen ställer sig positiv till att en helhetsplanering av vårdhemsbackens område (en detaljplan) uppgörs och att Väståbolands stad kan planera att arrendera, köpa eller byta mark av samkommunen för att inleda ett eventuellt nybygge på området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Väståbolands stad, fastighetschefen

Styrelsen 1.6.2011 § 65

Föredragning: samkommunsdirektör Märta Marjamäki

Föredragning och förslag ges vid sammanträdet.

Samkommunsdirektören gav följande föredragning och förslag vid sammanträdet:

I samarbetsförhandlingarna som fortsatt med Väståbolands stad har staden planerat att på det ställe där Tallbackens daghem finns, bygga en lågstadieskola. Staden har framfört önskemål om att samkommunen kunde sälja matservice till skolan. Stadens utbildningsnämnd har godkänt dessa planer. Styrelsen och fullmäktige för Väståboland ska ännu behandla och ta beslut om planerna. Detta arrangemang förutsätter att samkommunens kök och matsal på Kårkulla vårdhemsområde förnyas.

Med hänvisning till styrelsens beslut 28.4.2011 § 45 om åtgärder för utredning av fastigheternas kondition på vårdhemsbacken, har företagshälsovården på begäran av tjänstemannaledningen inlämnat ett utlåtande gällande renoveringsbehovet. Samkommunsdirektören och ledande överläkaren har fört en diskussion med en expert från Institutet för Arbetshälsa 21.4.2011. I diskussionen framkom tydligt, att det blir mycket dyrt att låta undersöka varje fastighet på vårdhemsbacken. Enligt experten kan man utgå från antagandet att det i varje fastighet finns problem, ifall man – vilket redan skett – har konstaterat mögel i någon av fastigheterna.

De hälsoproblem som konstaterats finnas på vårdhemsbacken och Väståbolands stads planer på att bygga en skola på vårdhemsbackens område ger belägg för att planera helheten så, att samkommunen i första skedet bygger ett nytt kök och matsal, samt i samband med denna huskropp en ny administrationsbyggnad. Köket ersätts med ett nytt kök och administrationsbyggnaden kan tömmas. Då kan denna fastighet rivas. Då den nya enheten i Väståbolands stad, det s.k. Peppargränds boende blir klart, kan fastigheten Tripp och Trapp tömmas och rivas. Dessa arrangemang lämnar då ett bra utrymme på vårdhemsbacken för planering av en ny byggnad i stället för det s.k. Fyris.

Ekonomi för igångsättandet av ifrågasättande arrangemang beskrivs i paragraf 66.

Förslag: samkommunsdirektör Märta Marjamäki

Styrelsen föreslår för fullmäktige, att Väståbolands stad kan inleda byggandet av en skola på vårdhemsbacken och att samkommunen kan inleda byggandet av ett nytt kök med matsal och sammanhängande administrationsbyggnad.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 11

Ekonomi för igångsättandet av ifrågasättande arrangemang beskrivs i paragraf 11.

Beslut: Fullmäktige beslöt i enlighet med styrelsens förslag att Väståbolands stad kan inleda byggandet av en skola på vårdhemsbacken och att samkommunen kan inleda byggandet av ett nytt kök med matsal och sammanhängande administrationsbyggnad.

§ 12 Överskridning och omdisponering inom investeringsbudgeten 2011

Styrelsen 1.6.2011 § 66

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

Föredragning och förslag ges vid sammanträdet.

Ekonomidirektören gav följande beredning och förslag vid sammanträdet:

Med hänvisning till föregående paragraf har man på fastighetsavdelningen begärt in preliminära kostnadsberäkningar över ett nytt kök, en ny matsal och en ny administrationsbyggnad omfattande även serviceverkstad och bilgarage.

Enligt den preliminära kostnadsberäkningen skulle ett kök med matsal omfattande ca 450 m² komma att kosta ca 1,5 milj.euro och en förvaltningsbyggnad med serviceverkstad för sammanlagt 40 personer omfattande ca 1250 m² ca 2,7 milj.euro.

Dessa byggnader skulle m.a.o. kosta sammanlagt ca 4,2 milj.euro, moms 0. Enligt en någorlunda realistisk men snabb tidtabell skulle ca en fjärdedel kunna förverkligas redan år 2011, vilket i pengar skulle betyda ca 1 milj. Euro. Därtill kommer investeringar i ny infrastruktur, bl.a. en ny el-central, avloppsledning etc. grovt uppskattat till 0,3 milj.euro.

Enligt fullmäktiges beslut 14.10.2010 har styrelsen rätt att uppta maximalt 3,2 milj.euro långfristigt kapital 2011. Enligt godkänd ekonomiplan 2011 finns upptaget 1,2 milj. euro för den nya enheten Triangeln på vårdhemsområdet. Detta anslag kommer att gå åt. Ytterligare finns reserverat 450 000 euro för olika grundrenoveringar på vårdhemsområdet; pengar som nu kan användas till nybyggnation istället. Eftersom övriga anslag inom investeringsbudgeten kommer att behövas ungefär såsom planerat borde styrelsen få rätt att överskrida 2011 års investeringsbudget med ca 850 000 euro. Detta tilläggsbudgetanslag borde gå att finansiera utan tilläggs lån eftersom samkommunen i övrigt har en god likviditet vilket betyder att man inte skulle ha behövt lyfta hela lånesumman om 3,2 milj. euro om den ursprungliga investeringsbudgeten hade förverkligats.

Förslag: Styrelsen anhåller hos fullmäktige om att få överskrida 2011 års investeringsbudget med maximalt 850 000 euro utan att för den skull behöva lyfta mera lån än redan godkända 3,2 milj.euro. Styrelsen anhåller om att omdisponeringar inom investeringsbudgeten 2011 godkänns i enlighet med beredningen.

Föreslås ytterligare att ekonomiplanen 2012-2014 uppgörs så att ovan nämnda nybyggnadsprojekt beaktas.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 12

Beslut: Fullmäktige beslöt bevilja styrelsen rätt att överskrida 2011 års investeringsbudget med

maximalt 850 000 euro utan att för den skull behöva lyfta mera lån än redan godkända 3,2 milj.euro och godkänna omDispositioner inom investeringsbudgeten 2011 i enlighet med beredningen.

Fullmäktige godkände styrelsens förslag att ekonomiplanen 2012-2014 uppgörs så att ovan nämnda nybyggnadsprojekt beaktas.

§ 13 Tomtreservering i Pargas för ARA-stödd boendeenhet

Styrelsen 28.4.2011 § 44

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

Väståbolands stad har anvisat en centralt belägen tomt nära hälsovårdscentralen i Pargas som mycket väl skulle lämpa sig för en ny boendeenhet med ca 15 platser.

Bilaga: Kartskiss

Avsikten är att få med ARA-bostadsfonden i projektet och därmed använda det bidrag som i tiden utlovades för en ny enhet på vårdhemsområdet i Pargas. Eftersom tidtabellen p.g.a en allmän platsbrist är stram behöver dessutom fastighetschefen styrelsens fullmakt att snarast inleda planeringsprocessen eftersom inköp/arrende av tomten ifråga kräver ett fullmäktigebeslut.

Planer finns att detaljplanera hela vårdhemsområdet och en tanke har varit att staden som planerare och planeringsansvarig skulle erhålla en del tomtområden av vårdhemmets mark, men man har även tänkt att markbyten kan ske så att samkommunen erhåller tomten i centrala Pargas i utbyte mot markområden på vårdhemsområdet (som totalt omfattar över 30 ha mark). Viktigt nu är att det uppstår beslut som ARA kan godkänna för att kunna bevilja räntestödslån och bidrag, samt att planeringsprocessen med bygglov etc. kan uppstartas snarast möjligt.

Förslag: Styrelsen beslutar att reservera ett ca 3 000 m² stort markområde i Pargas enligt kartskiss i akt och mening att föra markaffären, antingen som ett arrendekontrakt eller direkt köp, också eventuellt markbyte till fullmäktige för beslut. Styrelsen befullmäktigar fastighetschefen att på samkommunens vägnar starta upp planeringsprocessen av markområdet i fråga omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Förslaget godkändes enhälligt.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delges: Fastighetschefen, Väståbolands stad, nämnden i Åboland, ARA

Styrelsen 1.6.2011 § 67

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

Bilagor: Tomtkarta, Väståbolands stads miljönämnds beslut 11.5.2011 § 151 och förslag till jordlegoavtal

Väståbolands stad föreslår att Kårkulla samkommun och Väståbolands stad ingår ett 40 årligt jordlegoavtal för tomt nr 9 i kv. 14 i Bläsnäs stadsdel omfattande 3 440 m² för ett årligt arrende uppgående till 5 200 euro/år. Ett byte av markområden kan senare bli aktuellt.

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att Kårkulla samkommun för en tid om 40 år arrenderar tomt nr 9 i kv. 14 i Bläsnäs stadsdel omfattande 3 440 m² för en årlig legoavgift uppgående till 5 200 euro/år och till övriga villkor enligt vad som sägs i bifogade förslag till legoavtal.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 13

Bilagor: Tomtkarta, Väståbolands stads miljönämnds beslut 11.5.2011 § 151 och förslag till jordlegoavtal

Beslut: Fullmäktige beslöt i enlighet med styrelsens förslag att Kårkulla samkommun för en tid om 40 år arrenderar tomt nr 9 i kv. 14 i Bläsnäs stadsdel omfattande 3 440 m² för en årlig legoavgift uppgående till 5 200 euro/år och till övriga villkor enligt vad som sägs i bifogade förslag till legoavtal.

§ 14 Omdisponering av enheten Lyans anslag från anstaltsvård till boendevård

Styrelsen 1.6.2011 § 71

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

I godkänd budget för år 2011 finns upptaget sammanlagt 235 420 euro för enheten Lyan under vårdformen anstaltsvård. Fr.o.m. 1.1.2011 har enheten Lyan, vars klienter alla numera bor på bostadsområdet vid Kårkulla vårdhem, godkänts såsom öppenvårdsenhet och borde därför formellt överföras från anstaltsvård till boendevård. Sin dagverksamhet får klienterna fortsättningsvis huvudsakligen från vårdhemmets dagenhet Allehandan, vilket betyder att man inte där behöver göra några omdisponeringar utan korrigering sker som interna överföringar vid uppgörande av bokslutet.

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att 235 420 euro omdisponeras inom budgeten 2011 från kostnadsställe 1119 "Lyan, vårdhemmet" till kostnadsställe 2144 "Lyan, boendevård Åboland".

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 14

Beslut: Fullmäktige beslöt i enlighet med styrelsens förslag omdisponera 235 420 euro i budgeten 2011 från kostnadsställe 1119 Lyan, vårdhemmet till kostnadsställe 2144 Lyan, boendevård Åboland.

KARKULLA:36 /2011

§ 15 Anställning av teknisk disponent till Nyland

Styrelsen 1.6.2011 § 68

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

Enligt godkänd ekonomiplan 2011-13 finns inom fastighets servicen antecknat en ny fastighetsadministratör fr.o.m. 1.1.2012. På grund av det merarbete som nu uppstått inom fastighets servicen bl.a. beroende på vårdhemmets platsminskning och mögelproblem borde anställandet av en ny fastighetsadministratör för snabbas.

Fastighetschefen anser att han skulle ha störst hjälp av en sk. teknisk disponent till Nyland vars arbetsuppgifter huvudsakligen skulle bestå av:

- ansvar för skötsel och underhåll av koncernens fastigheter i Nyland (koordinering samt arbetsledning).
- koordinering samt arbetsledning av reparations- och installationsarbeten i Nyland
- uppgörande av kostnadsberäkningar som stöd för budgeteringen
- fungera som teknisk expert samt stöd för verksamheten vid planering av nya verksamhetsutrymmen i Nyland
- genomföra lokala upphandlingar / konkurrensutsättningar
- sköta kontakten med de lokala myndigheterna (bygglov, åtgärdsstillstånd, brandsyner, etc.)

Förslag: Styrelsen föreslår för fullmäktige att en tjänst som teknisk disponent inrättas fr.o.m. 1.8.2011.

Styrelsen ger fastighetssektionen rätt att anställa en teknisk disponent till Nyland med tillträde fr.o.m. 1.8.2011 med uppgifter enligt vad som ovan sagts.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 15

Beslut: Fullmäktige beslöt att en tjänst som teknisk disponent inrättas fr.o.m. 1.8.2011 i enlighet med styrelsens förslag.

§ 16 Jakobstads arbetscentral, anhållan om nya befattningar

Nämnden för Österbotten 13.4.2011 § 33

Sakkunnig beredare: Ragnar Sandvik, regional ledare

Dagverksamheten i Jakobstadsnejden (Jakobstads arbetscentral, Nykarleby arbetscentral och Lövögården) får i juni åtta nya arbetstagare. För att bereda plats för dessa planeras en omorganisering av dagverksamheten vid Jakobstads arbetscentral.

En speciell dagverksamhet för autister planeras i Skata i två radhuslokaler som tidigare hört till Jakobstads boende. Planerna kring fastigheten var uppe i nämndens möte 2.3.2011 § 10.

Tanken med dagverksamhet för autister är att skapa en lugn och trygg miljö i små grupper och där dagsprogrammet är välplanerat och mycket strukturerat. Behovet av en sådan grupp har blivit aktuellt då vi har flera personer som inte klarar av att vistas i grupperna vid vår vanliga dagverksamhet.

Genom att starta denna verksamhet och göra lite omflyttningar mellan dagheterna i nejden kan vi samtidigt bereda plats för våra åtta nya ungdomar som kommer permanent till vår verksamhet i juni.

För att kunna starta den här verksamheten anhålls om två (2) nya befattningar, vårdare i heltid, från 1.6.2011.

Dessutom behövs för en av personerna med svåra beteendestörningar en extra assistent. Den här anställningen kan vara tidsbunden från 1.6.2011 till 31.12.2011. Detta förutsatt att klienten i fråga kommer med i verksamheten i juni. För närvarande vistas personen på specialenheten Hyddan vid vårdhemmet i Pargas. Behovet av assistent måste utvärderas under hösten, och avgiften för klientens dagverksamhet ska utredas i samarbete med omsorgsbyrån och personens hemkommun.

Kostnaderna för två heltidsanställda vårdare är cirka 60 000 euro i året inklusive sociala kostnader.

Prestationerna med åtta nya klienter ökar med 1 840 dagar i året vilket i inkomster ger cirka 120 000 euro.

Inkomsterna är således betydligt högre än utgifterna även fast man beaktar kostnaden för en tredje tidsbunden anställning.

Föredragning: Ossi Pursiainen

Dagverksamheten i Österbotten har under ett antal år varit expansiv och den har gett ett positivt ekonomiskt resultat (2010, 218 868 euro). Dagverksamheten nådde år 2010 sitt kvantitativa mål till 103 %. Intäkterna för alla tre i beredningen nämnda enheter har under år 2010 varit klart större än kostnaderna.

De utrymmen, två radhuslägenheter som man planerar att ta i bruk för dagverksamhet för autister kräver inga större byggnadstekniska åtgärder och kan tas i användning med mycket kort varsel.

Anställningen av extra assistent för den person som nämns i beredningen bör bli beroende av utvärderingen av vistelsen på Hyddan vid vårdhemmet och de förhandlingar som omsorgsbyrån för med personens hemkommun.

Förslag: Nämnden förordar för samkommunstyrelsen att Jakobstads arbetscentral ges rätt att temporärt anställa två vårdare i heltid under tiden 1.6.2011 – 31.12.2011 för den utvidgade

dagverksamheten för autister i två radhuslägenheter i före detta Skata boende. Nämnden återkommer i september (12-16.9), när halvårsresultatet år 2011 finns att tillgå, vid den andra behandlingen av budgeten 2012, till ärendet beträffande en fortsättningen från 1.1.2012.

Beslut: Ärendet kompletteras med en noggrann utredning om de nya klienterna och en noggrannare analys av inkomster och utgifter för verksamheten (bilaga).
För övrigt enligt förslaget

Styrelsen 1.6.2011 § 64

Föredragning: samkommunsdirektör Märta Marjamäki

Föredragning och förslag ges på sammanträdet.

Samkommunsdirektören gav följande föredragning och förslag på sammanträdet:

Vid muntliga diskussioner med regiondirektören och nämndens ordförande 26.5.2011 framgick, att den planerade dagverksamheten för autister i Skata inte kommer i gång förrän 1.8.2011. Nämnden i Österbotten har 13.4.2011 § 33 förordat att två nya befattningar godkänns för att verksamheten kan komma i gång. Behovet av dagverksamheten är stort, varför det är motiverat att starta en ny verksamhet. Enligt regiondirektörens uträkning skulle lönekostnaderna inklusive vissa kringkostnader för tiden 1.8. – 31.12.2011 utgöra ca 31 786 euro och inkomsterna ca 46 500 euro.

De två befattningarna förordas som tillfälliga för tiden 1.8.2011 – 31.12.2011 förutsatt att fullmäktige godkänner dem. Fortsättningen, inklusive befattningarna, bör medtas och godkännas i nästa års budget och ekonomiplan.

Beträffande anställningen av en extra assistent meddelade regiondirektören muntligt 26.5.2011 att ärendet inte för tillfället är aktuellt.

Förslag: samkommunsdirektör Märta Marjamäki

Styrelsen föreslår för fullmäktige att två nya befattningar godkänns för tiden 1.8.2011 – 31.12.2011 till Österbotten för att starta upp en dagverksamhet för autister i Skata. För år 2012 bör verksamheten inklusive befattningarna medtas i budgeten och ekonomiplanen.

Beslut: Förslaget godkändes.

Fullmäktige 15.6.2011 § 16

Bilaga: Utredning om de nya klienterna och en noggrannare analys av inkomster och utgifter för verksamheten

Beslut: Fullmäktige beslöt i enlighet med styrelsens förslag att två nya befattningar godkänns för tiden 1.8.2011 – 31.12.2011 till Österbotten för att starta upp en dagverksamhet för autister i Skata. För år 2012 bör verksamheten inklusive befattningarna medtas i budgeten och ekonomiplanen.

**17 Rätt till överskridning av 2011 års budget, kostnadsställe 6900
Fastighetservice**

Föredragning: ekonomidirektör Martin Nordman

För att finansiera rivningen av daghemsbyggnaden (f.d. Blåsippan) på vårdhemsområdet beslöt styrelsen 28.04 2011 att omdisponera 100.000 euro inom investeringsbudgeten 2011.

Senare har samkommunens yrkesrevisorer, bl.a. med hänvisning till Bokföringsnämndens kommunsektions utlåtande 91/2009 Bokföring av utgifter för rivning av byggnad, konstaterat att rivningskostnader endast i undantagsfall kan bokföras som en investeringskostnad. Rivningskostnaderna borde enligt revisorerna bokföras som en årskostnad i enlighet med utlåtandet och i enlighet med försiktighetsprincipen. Eftersom fastighetsunderhållet redan enligt bokslutet 2010 kostade 891.000 euro och årets budgetanslag likaså uppgår till endast 891.090 euro kan rivningskostnaden inte påföras driftsbudgeten utan överskridning. Tekniskt kan dock överskridningen finansieras med att minska motsvarande summa från investeringsbudgetens anslag 8174 Österby boendes sanering som inte förverkligas p.g.a. att projektet inte beviljades understöd från ARA.

Förslag: Fullmäktige ger styrelsen rätt att överskrida fastighetsunderhållets budget, kostnadsställe 6900, med 100 000 euro för att finansiera rivningen av daghemsbyggnaden på vårdhemsområdet.

Beslut: Ordförande konstaterade att fullmäktige under § 4 enhälligt beslutat uppta ärendet till behandling.

Fullmäktige beslöt i enlighet med föredragandens förslag att styrelsen ges rätt att överskrida fastighetsunderhållets budget, kostnadsställe 6900, med 100 000 euro för att finansiera rivningen av daghemsbyggnaden på vårdhemsområdet.

§ 18 Delgivande av besväransvisning

Besväransvisning fogas till protokollet.

ANVISNING FÖR ANFÖRANDE AV BESVÄR

<p>BESVÄRSFÖRBUD Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.</p> <p>Gäller §1-5, 7, 9, 11</p>
<p>BESVÄRSANVISNING</p>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en samkommun och samkommunens medlemmar.</p> <p>Gäller § 6, 8, 10, 12 - 17</p>
<p>Besvärmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärmyndighet, adress och postadress</p> <p>Åbo förvaltningsdomstol adress: Lasarettsgatan 2-4 postadress: PB 32, 20101 ÅBO</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: 6, 8, 10, 12 - 17 Besvärstid 30 dagar</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: 30 dagar</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besväret ska anföras skriftligt. I besvärsskriften ska anges</p> <ul style="list-style-type: none"> - namn och hemkommun - det beslut i vilket ändring söks - till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt - de grunder på vilka ändring yrkas. <p>Om någon annan person har uppgjort besvären ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person. I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.</p> <p>Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.</p> <p>Till besvärsskriften ska fogas</p> <ul style="list-style-type: none"> - det beslut i vilket ändring söks - intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning om när besvärstiden har börjat - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten. <p>Ombudet ska till besvärsskriften foga en fullmakt. (FPL 21 §)</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna ska tillställas besvärmyndigheterna före utgången av tjänstetiden på sista dagen av besvärstiden.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
<p>TID FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSTID</p>	<p>Dagen för delfäendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den utsatta tiden. Om sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda får rättelseyrkande och besvär lämnas in förtä vardagen därefter.</p>
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollet.</p>